


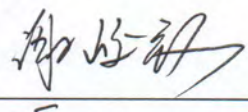
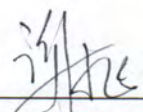
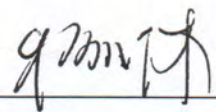
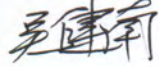
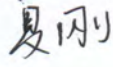
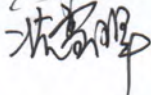
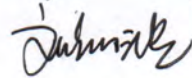
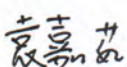
# 佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 1-4 座、6 座及地下室）

## 竣工环境保护验收组意见

佛山市融腾房地产有限公司于 2017 年 11 月 16 日组成验收组（名单附后），对佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 1-4 座、6 座及地下室）进行了竣工环境保护验收现场检查。验收组由验收调查单位广州市环境保护工程设计院有限公司、环评单位佛山市环境工程装备有限公司、建设单位佛山市融腾房地产有限公司、施工单位中建三局第一建设工程有限责任公司、设计单位佛山市岭南建筑设计咨询有限公司等单位的代表以及 3 名技术专家组成。验收组听取了建设单位关于该项目环保执行情况的汇报，以及调查单位关于项目竣工环境保护验收调查及监测情况的介绍，并进行了现场检查和审阅了有关材料。经认真讨论、审议，形成验收组意见如下：

### 一、项目基本情况

佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块建设项目位于佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块。本次验收的对象为佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 1-4 座、6 座及地下室），总建筑面积为 47075.34 平方米，其中计容面积为 31988.79 平方米，总

验收组成员：  




投资 250000 万元，其中环保投资约 500 万元，主要建设内容为 5 栋地上 13 层地下 1 层的住宅楼（1 座、2 座、3 座、4 座、6 座）。项目公共配套设施主要有：配电房 2 间（位于 3 座、6 座住宅楼地下室负一层）、水泵房 1 间（设消防水泵、生活水泵，位于 6 座住宅楼地下室负一层）、备用柴油发电机房 1 间（位于 4 座住宅楼地下室负一层）等。本次对佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 1-4 座、6 座及地下室）已建成的所有构筑物及配套的环保设施和公用工程等进行验收。

## 二、工程变更情况

根据调查单位关于项目竣工环境保护验收调查及现场检查，本次验收的工程内容做了如下变更：

（1）设备房：原环评地块二生活水泵、消防水泵分开设置，分别设置于 6 座住宅地下室负一层、7 座住宅地下室负一层的水泵房内，现将生活水泵与消防水泵合并设置于 6 座住宅地下室负一层水泵房内，方便日常的管理、维护与检查。水泵房内增设消防水泵前后，楼上均为架空层，并对水泵房采取了减震、消声、隔声等措施，根据调查期间对水泵房的结构传播固定设备室内噪声监测可知，对周围环境影响较小，因此设备房的调整不属于重大变更。

（2）备用柴油发电机：原环评项目在地块二设置 1 台 600kw 的备用柴油发电机，按供电局对供电负荷要求，调整

验收组成员：

袁嘉茹

刘明

陈明

夏刚

吴建新

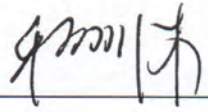
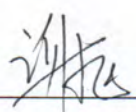
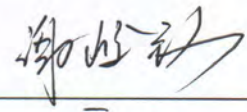

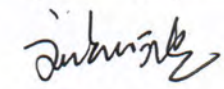
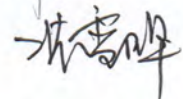
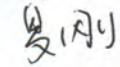



为 1 台 800kw 的备用柴油发电机；由于柴油发电机仅在紧急情况下使用，年使用时间较短。污染物实际排放浓度可达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) (第二时段) 二级标准，因此柴油发电机功率变化不属于重大变更；

### 三、环保执行情况

施工期间，对临时占地做到了水土保持和平整、复绿工作。做好各项排水、截水、防止水土流失的设计，做好必要的防护坡及引水渠；施工营地主要作临时办公，不设食堂；主要水污染为地表径流、施工废水和生活污水，地表径流和施工过程中产生的泥浆水、施工废水，经过沉砂、除渣和隔油处理后，回用于施工用水；施工工地生活污水经化粪池处理后排入纳污管网；施工工地周围设置连续、密闭的围挡；易产生扬尘的土方工程等施工时，采取洒水等抑尘措施；对进出施工场地的车辆采取喷淋或冲洗等措施；运输车辆等合理装载并采用密闭方式清运；施工机械作业时，不断在作业表面采取洒水、喷雾等措施。施工期选用低噪声机械设备或带隔声、消声的设备，合理安排好施工时间和施工场所，减少噪声对环境的影响。土方集中堆放，大部分挖土方回填，弃土运至指定地点进行填埋；施工现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工队的生活垃圾集中定点收集，由环卫部门统一处理。

营运期实行“雨污分流”制排水。雨水通过雨水口排入雨

验收组成员：      
   



水管网；项目市政管网已接入禅港路灶沙涌以南段污水干管，生活污水经三级化粪池预处理后，经市政管网汇入南庄污水处理厂处理。

项目厨房油烟经抽油烟机处理后由住宅专用烟道引至高空排放；地下停车场废气经过机械排风系统抽至地面，经空气扩散稀释作用，再通过管理区内绿化植物本身的净化作用，进一步减小汽车尾气的影响；备用柴油发电机废气经水喷淋措施处理后由专用烟道引至4座住宅楼楼顶高空排放。

项目备用发电机、水泵房、配电房等均设在地下室专用设备房内，并采取了减震、消声、隔声等措施减少噪声对外环境的影响。

生活垃圾委托环卫部门统一清运处理。

#### 四、验收监测结果

验收监测期间，本项目柴油发电机尾气达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二级标准。

项目边界噪声昼间、夜间均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类标准要求；项目室内卧室监测点位噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中“表2 结构传播固定设备室内噪声排放限值（等效声级）中的A类”标准排放限值要求；鉴于项目未投入使用，故暂未对废水等进行验收监测。

验收组成员：

袁嘉茹 李加林 谢超 谢收新 叶明  
李加林 谢超 谢收新 叶明

## 五、验收结论

验收组认为佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 1-4 座、6 座及地下室）执行了环境影响评价制度和环保“三同时”管理制度，基本落实了环评批复的要求。结合房地产项目建设的实际情况，可对该项目出具验收合格的意见。

## 六、要求及建议

加强环保治理和基础设施（如：水泵、发电机等）的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2017 年 11 月 16 日

验收组成员：

袁嘉茹

王铭池

陈智峰

夏刚

吴建南  
肖丽



附表 验收组成员名单

验收组人员			
姓名	单位	职务	联系电话
程金沐	佛山市环境监测中心站	高工	137
谢飞	佛山市禅城区环境站	高工	139
谢峻铭	广东环境保护工程职业学院	高工	137
夏刚	佛山市岭南建筑设计院	高工	134
李雪梅	佛山市环境工程装备有限公司	工程师	150
吴建南	广州宏达工程顾问有限公司	总监	138
刘金池	佛山市福鹏房地产有限公司	工程师	186
肖朋	深圳市东泰电力设备有限公司		136
袁嘉茹	广州市环境保护工程设计院有限公司		134