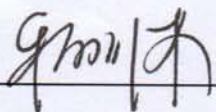
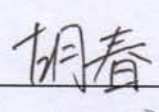
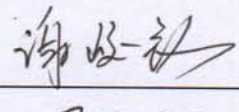
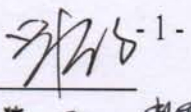
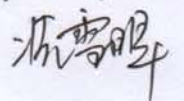
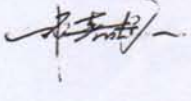
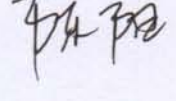
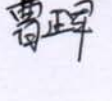
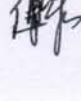


融御花园 1~5 号楼 竣工环境保护验收组意见

佛山市融兴房地产有限公司于 2017 年 11 月 29 日组成验收组（名单附后），对融御花园 1~5 号楼进行了竣工环境保护验收现场检查。验收组由验收调查单位广州市环境保护工程设计院有限公司、环评单位佛山市环境工程装备有限公司、建设单位佛山市融兴房地产有限公司、施工单位开平住宅建筑工程集团有限公司、设计单位广东南海国际建筑设计有限公司等单位的代表以及 3 名技术专家组成。验收组听取了建设单位关于该项目环保执行情况的汇报，以及调查单位关于项目竣工环境保护验收调查及监测情况的介绍，并进行了现场检查和审阅了有关材料。经认真讨论、审议，形成验收组意见如下：

一、项目建设基本情况

融御花园建设项目位于南海区大沥镇广佛国际商贸城中心区五号地块。本次验收的对象为融御花园 1~5 号楼，总建筑面积为 88364.650 平方米，其中计容面积为 70083.71 平方米，总投资 125000 万元，其中环保投资约 200 万元，主要建设内容为 5 栋地上 33 层地下 1 层的住宅楼（1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼）。项目公共配套设施主要有：水泵房 2 间（设消防水泵位于 5#楼地下一层、生活水泵位于 4#楼地下一层）、配电房 6 间（分别位于 2#、3#、4#、5#住

验收组成员：   
    

宅楼地下一层)、备用柴油发电机房 1 间 (位于 1#楼住宅楼地下一层) 等。本次对融御花园 1~5 号楼已建成的所有构筑物及配套的环保设施和公用工程等进行验收。

二、工程变动情况

根据调查单位关于项目竣工环境保护验收调查及现场检查,本次验收的工程内容做了如下变更:

(1) 设备房:原环评融御花园建设项目生活水泵设在 6#楼地下一层、消防水泵设置于 4#楼地下一层,现将生活水泵设于 4#楼地下一层水泵房内,消防水泵设置于 5#楼地下一层水泵房内,根据实际需要调整生活水泵房和消防水泵房位置。水泵房位置调整前后,楼上均为架空层,并对水泵房采取了减震、消声、隔声等措施,根据调查期间对水泵房的结构传播固定设备室内噪声监测可知,对周围环境影响较小,因此设备房的位置调整不属于重大变更。

原环评融御花园 1~5 号楼建设项目共设置 3 间配电房,分别位于 3#、4#、5#楼地下一层,即本次验收范围内设 3 个配电房。按登记表要求,现在 2#楼住宅地下一层增设 2 间配电房、在 5#楼住宅地下一层增设 1 间配电房,并对增设的配电房采取了减震、消声、隔声等措施,2#、5#楼住宅地下室增设的配电房楼上为社区用房、公厕、物业管理房等,对周围环境影响较小,因此增设设备房不属于重大变更。

(2) 社区用房:根据实际需要情况,现在 2#、3#楼二

验收组成员: 刘刚 胡春 谢峻 孙化 -2-
陈智晖 李强 陈阳 曹正 傅

层增设一个社区用房，主要为居民提供家政咨询等便民服务，不设社区医疗服务，社区用房严格按照营业时间，对周围环境影响较小，因此增设社区用房不属于重大变更。

(3) 备用柴油发电机：原环评融御花园建设项目在 5# 楼设置 1 台 800kw 的备用柴油发电机，按供电局对供电负荷要求，位置调整为在 1#楼设置 1 台 1030kw 的备用柴油发电机；由于柴油发电机仅在紧急情况下使用，年使用时间较短。污染物实际排放浓度可达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) (第二时段) 二级标准，因此柴油发电机功率变化以及位置调整不属于重大变更；

三、环境保护设施落实情况

施工期间，对临时占地做到了水土保持和平整、复绿工作。做好各项排水、截水、防止水土流失的设计，做好必要的防护坡及引水渠；施工营地主要作临时办公，不设食堂；主要水污染为地表径流、施工废水和生活污水，地表径流和施工过程中产生的泥浆水、施工废水，经过沉砂、除渣和隔油处理后，回用于施工用水；施工工地生活污水经化粪池处理后排入纳污管网；施工工地周围设置连续、密闭的围挡；易产生扬尘的土方工程等施工时，采取洒水等抑尘措施；对进出施工场地的车辆采取喷淋或冲洗等措施；运输车辆等合理装载并采用密闭方式清运；施工机械作业时，不断在作业表面采取洒水、喷雾等措施。施工期选用低噪声机械设备或

验收组成员：胡春 谢峰 孙永 陈阳 曹正 傅平 -3-

带隔声、消声的设备，合理安排好施工时间和施工场所，减少噪声对环境的影响。土方集中堆放，大部分挖土方回填，弃土运至指定地点进行填埋；施工现场设置密闭式垃圾站，施工垃圾、生活垃圾应分类存放。施工队的生活垃圾集中定点收集，由环卫部门统一处理。

营运期实行“雨污分流”制排水。雨水通过雨水口排入雨水管网；项目市政管网已接入市政管网，生活污水经三级化粪池预处理后，经市政管网汇入盐步污水处理厂处理。

项目居民厨房油烟经处理后由住宅专用烟道引至高空排放，项目不设餐饮商铺；地下停车场废气经过机械排风系统抽至地面，经空气扩散稀释作用，再通过管理区内绿化植物本身的净化作用，进一步减小汽车尾气的影响；备用柴油发电机废气经水喷淋处理后，由预留内置专用烟道引楼顶天面高空排放，排放高度约为 100 米；公厕保持公厕内外的清洁卫生，地面无积水，便池坑位等定期清洗消毒，夏天高温气味较重时，可采用投放除臭剂等方法降低气味。

项目备用发电机、水泵房、配电房等均设在地下室专用设备房内，并采取了减震、消声、隔声等措施减少噪声对外环境的影响。

生活垃圾委托环卫部门统一清运处理。

四、环境保护设施调试效果和工程建设对环境的影响

验收监测期间，本项目柴油发电机尾气达到广东省地方

验收组成员： 陈伟 胡春 谢晓斌 张华 -4-
沈嘉明 李超 陈阳 曹玉军 傅

标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中第二时段二级标准。

项目边界噪声昼间、夜间均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类、4a标准要求;项目室内卧室监测点位噪声均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中“表2结构传播固定设备室内噪声排放限值(等效声级)中的A类”标准排放限值要求。

五、验收结论

验收组认为融御花园1~5号楼执行了环境影响评价制度和环保“三同时”管理制度,基本落实了环评批复的要求,验收合格。

六、后续要求及建议

1、加强环保治理和基础设施的维护及管理,确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2017年11月29日

验收组成员: 胡春 谢峰 郭飞 -5-
陈阳 曹正军 傅永

附表 验收组成员名单

验收组人员			
姓名	单位	职务	联系电话
程金沐	佛山市环境规划中心站	高工	13702927569
胡春	禅城区环境监测站	高工	13902841835
谢峻铭	广东环境保护工程职业学院	高工	13760683729
梁德文	济南海国际建筑设计有限公司	工程师	18823235511
苏留峰	佛山市环境工程装备有限公司	工程师	15015637188
陈阳	广东竞成工程项目管理有限公司	专业监理工程师	18819314046
郭书琴	佛山市融兴房地产有限公司	工程师	18665561636
曹正军	开平佳宅建筑工程集团有限公司	工程师	13510155699
傅碧秋	广州市环境保护工程设计院有限公司	工程师	15627236182