

## 季华北路西侧、同济路南侧地块一（1~4#、6#、8#、9#及地下室）建设项目竣工环境保护验收意见

2018年4月26日，佛山市龙光骏景房地产有限公司根据《季华北路西侧、同济路南侧地块一（1~4#、6#、8#、9#及地下室）建设项目竣工环境保护验收调查报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于佛山市禅城区季华北路西侧、同济路南侧。项目拟建7栋33层住宅楼（编号为1~4#、6#、8#、9#），地下一层地下室，首层为架空层，2~33层均为住宅，沿建筑周边设地上一层和地下一层商业（不设餐饮），配套公建包括生活水泵房和消防水泵房、备用柴油发电机房、配电房、风机房、物业管理用房、社区服务站等。项目总建筑面积为127084.85平方米，其中住宅建筑面积为103816.42平方米、商业建筑面积为5087.05平方米（本验收项目商业不设餐饮）、规划条件配套设施建筑面积为590.19平方米、地下停车及设备用房建筑面积为17227.96平方米，其他建筑面

验收组成员：

管国伟 郑国伟 郭国伟 李国伟  
黄国伟 曾国伟 何国伟 林国伟 陈国伟  
李国伟







(2) 原环评报告表中, 备用发电机废气排气筒高度为 105 米。现备用发电机废气排气筒高度为 100 米。

### 三、环境保护设施建设情况

本项目的营运期用水主要为生活污水、普通商业用水，经三级化粪池预处理后排入市政污水管网，达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后由市政排污管网进入东鄱污水处理厂。

## (二) 废气

项目未进入营业期，暂无废气排放。

验收组成员:

验收组成员: 李周伟 柳田欣 杨国成 李子涵  
葛石良 李成 侯国成 杨国成 姜小峰  
王亮

—3—



主要噪声源为公共活动场所噪声源，营业场所噪声、服务设施噪声源等，合理安排各个单元的平面布置，将噪声影响较大的设备放在远离敏感点位置，备用发电机、水泵等设置在专门的机房内，采取适当的隔声、减震、消音处理措施，加强管理。

#### (四) 固体废物

项目运营期，固废主要为居民生活、商业、配套设施等产生的生活垃圾。生活垃圾实行分类收集，并袋装化，统一收集后，直接由环卫部门清运。

项目未进入营业期，暂无固废的产生。

#### (五) 其他环境保护设施

##### 1. 环境风险防范设施

项目不存大危险化学品。

##### 2. 在线监测装置

环评批复无要求。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### (一) 污染物达标排放情况

##### 1. 废水

项目未进入营业期，暂无废水排放。

##### 2. 废气

验收组成员：

管周伟  
高石良  
曹亮

钟雨欣  
李成

张少华  
侯明

王江  
杨明华

袁少华



项目未进入营业期，暂无废气排放。

### 3. 噪声

2018年4月3日至4月4日，对本项目的备用发电机房、水泵房运行时，对应楼上首层室内及边界进行了昼间和夜间的噪声监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[华清环境监测（2018）第0280号]，监测结果表明，项目边界及对应楼上首层室内均达到相关标准要求。

### 4. 固体废物

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

### 5. 污染物排放总量

本项目主要污染物为生活污水，营业后，生活废水及主要污染物的总量纳入东鄱污水厂处理厂进行核算。

## （二）环保设施去除效率

### 1. 废水治理设施

项目未进入营业期，暂无废水排放。

### 2. 废气治理设施

项目未进入营业期，暂无废气排放。

### 3. 厂界噪声治理设施

根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[华清环境监测（2018）第0280号]，监测结果表明，项目边界及对应楼上首层室内均达

验收组成员：

李国伟 郑国明 张强 李江  
高云良 李峰 侯刚 郭明伟 李江  
王亮



到相关标准要求。

#### 4. 固体废物治理设施

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

#### 五、验收结论

验收小组同意该项目验收。

#### 六、建议及续要求

1、项目进入营业期后，按环境影响评价文件和审批部门审批要求加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2、完善环境污染事故应急预案和防范措施，提高风险事故应急处理能力，确保环境安全。

#### 七、验收人员信息

验收人员信息详见验收现场签到表。

验收组成员：

验收组成员签名：[Signature 1] [Signature 2] [Signature 3] [Signature 4]  
[Signature 5] [Signature 6] [Signature 7] [Signature 8]