

**广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信
城市广场分店建设项目竣工环境保护
验收监测报告**

编制单位：广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店

编制日期：2018 年 6 月

目 录

一、验收项目概况	1
二、验收依据	3
三、工程建设情况	5
四、环境保护设施	8
五、环评结论与建议及审批部门审批决定	11
六、验收执行标准	14
七、验收监测内容	17
八、质量保证和质量控制	18
九、验收监测结果	20
十、验收监测结论与建议	22

一、验收项目概况

建设项目名称	广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目				
建设单位	广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店				
法人代表	黄向荣		联系人	王继阁	
通信地址	佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文华路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号（自编 3 区-101 之一）				
联系电话	0755-25156002	传真	/	邮编	528318
建设地点	佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文华路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号（自编 3 区-101 之一）				
项目性质	新建√ 改扩建□ 技改□		行业类别	F5212 超级市场零售 C1499 其他未列明食品制造	
环境影响报告表名称	广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目				
环境影响评价单位	广州市环境保护工程设计院有限公司				
环境影响评价审批部门	佛山市顺德区环境运输和城市管理局	文号	顺管环审龙〔2017〕346 号	时间	2017 年 11 月 30 日
初步设计单位	——				
施工单位	——				
监理单位	——				
环境保护设施设计单位	佛山市联塑市政工程安装有限公司				
环境保护设施施工单位	佛山市联塑市政工程安装有限公司				
环境保护设施监测单位	广州华清环境监测有限公司				
投资总概算（万元）	800	其中：环境保护投资（万元）	50	其中环境保护投资占总投资比例%	6.25%
实际总投资（万元）	800	其中：环境保护投资（万元）	50	实际环境保护投资占总投资比例%	6.25%
设计生产能力	3327m ²	建设项目开工日期		2017 年 12 月	
实际生产能力	3327m ²	投入试运行日期		2018 年 5 月	

<p>项目建设过程简述（项目立项、竣工）</p>	<p>2017 年 9 月，广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店委托广州环境保护工程设计院有限公司编制了《广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目环境影响报告表》。并于 2017 年 11 月 30 日，取得了《顺德区环境运输和城市管理局关于<广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目环境影响报告表的审批意见>》（顺管环审龙（2017）346 号）。</p> <p>2017 年 12 月，项目开工建设。</p> <p>2018 年 3 月，项目完成排放口规范设置。</p> <p>2018 年 5 月，项目竣工并编制《广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目竣工环境保护验收报告》。</p>
<p>验收范围与内容</p>	<p>本项目验收范围：项目占地面积为 3327m²，总建筑面积为 3327m²。项目主要分为超市区和超市外租区。其中超市区占地面积为 2588.7m²，超市区主要设有日用商品和食品零售、员工办公室、食品加工区等。超市外租区占地面积为 738.3m²，其中外租商品区为 56.3m²，外租餐饮区为 682m²。</p> <p>项目不新增备用发电机、垃圾收集点、卫生间设施、隔油隔渣装置以及中央空调冷却塔，均依托顺德龙江盈信城市广场原有的公共配套设备及公共卫生设施。</p> <p>目前，建设项目整体已基本完工，配套工程也基本建成，故编制《广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目竣工环境保护验收报告》。</p>

二、验收依据

1、环境保护法律法规和规章制度

- (1) 《中华人民共和国环境保护法》（2015 年 1 月 1 日）；
- (2) 《中华人民共和国大气污染防治法》（2016 年 1 月 1 日）；
- (3) 《中华人民共和国水污染防治法》（2018 年 1 月 1 日）；
- (4) 《中华人民共和国环境噪声污染防治法》（1997 年 3 月 1 日）；
- (5) 《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》（2016 年 11 月 7 日）；
- (6) 《建设项目环境保护管理条例》（2017 年 10 月 1 日）；
- (7) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2017 年 9 月 1 日）；
- (8) 《建设项目环境影响评价分类管理名录》修改单（2018 年 4 月 28 日起施行）；
- (9) 《关于发布〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的公告》（国环规环评〔2017〕4 号）；
- (10) 《广东省环境保护条例》（2015 年 7 月 1 日）；
- (11) 《广东省建设项目环境保护管理条例》（2012 年 7 月 26 日）；
- (12) 《广东省环境保护厅关于转发环境保护部〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的函》（粤环函〔2017〕1954 号）；
- (13) 《佛山市环境保护局关于转发〈建设项目竣工环境保护验收暂行办法〉的通知》（佛环〔2018〕79 号）；
- (14) 《顺德区建设项目竣工环境保护验收办事指南》（2018 年 4 月 4 日）。

2、验收技术规范 and 标准

- (1) 《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》（公告〔2018〕第 9 号）；
- (2) 《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）；
- (3) 《环境空气质量标准》（GB3095-2012）；
- (4) 《声环境质量标准》（GB3096-2008）；
- (5) 广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）；
- (6) 广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）；
- (7) 《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）；
- (8) 《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）。

3、其他相关文件

- (1) 《广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目环境影响

报告表建设项目环境影响报告表》（2017 年 9 月）；

（2）《顺德区环境运输和城市管理局关于<广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目环境影响报告表的审批意见>》（顺管环审龙〔2017〕346 号）。

三、工程建设情况

1、地理位置及平面布置

广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目（以下简称“本项目”）位于佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文华路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号（自编 3 区-101 之一），地理坐标为（E113.071529°，N22.874868°），具体地理位置见附图 1，四至图详见附图 2，平面图见附图 3。

2、项目建设规模与建设内容

项目用地面积为 3327m²，总建筑面积为 3327m²，其中超市区占地面积为 2588.7m²，超市外租区占地面积为 738.3m²。

项目主要分为超市区和超市外租区。超市区主要设有日用商品和食品零售、员工办公室、食品加工区等，其配套油烟废气收集处理设施已建成，未投入使用。超市外租区主要设有外租商品区和外租餐饮区，其中外租商品区为 56.3m²，外租餐饮区为 682m²；外租餐饮区已投入使用，其配套油烟废气收集处理设施已建成并投入使用。

本项目不新增备用发电机、垃圾收集点、隔油隔渣装置以及中央空调冷却塔，均依托顺德龙江盈信城市广场原有的公共配套设备。

本项目主要经济技术指标如下：

表 3-1 主要建筑一览表

序号	项目指标		单位	数量
1	总建筑面积		m ²	3327
2	超市区域	建筑面积	m ²	2588.7
		楼层高度	m	4
3	超市外租餐饮区域	建筑面积	m ²	682
		楼层高度	m	4
4	超市外租商品区域	建筑面积	m ²	56.3
		楼层高度	m	4

表 3-2 本次验收项目配套设施实际建设明细表

设备名称	实际建设情况	
	数量	位置
油烟净化器	2 台	地下停车场西入口楼顶

实际工程量及工程建设变化情况见下表：

表 3-3 本项目建筑功能布局变化情况

环评报告表或规划资料情况			实际建设情况			变化情况及变化原因
指标	面积	功能	指标	面积	功能	
超市区域	2588.7m ²	主要设有日用商品和食品零售、员工办公室、食品加工区等。	超市区域	2588.7m ²	主要设有日用商品和食品零售、员工办公室、食品加工区等。	根据实际情况，项目超市区域面积以及功能布局没有变化。
超市外租餐饮区域	682m ²	主要规划设有餐饮服务区或商业销售区等。	超市外租餐饮区域	682m ²	主要设有餐饮服务区或商业销售区等。	根据实际情况，项目超市外租餐饮区域面积以及功能布局没有变化。
超市外租商品区域	56.3m ²	主要规划设有商业销售。	超市外租商品区域	56.3m ²	主要设有商业销售。	根据实际情况，项目超市外租商品区域面积以及功能布局没有变化。

表 3-4 本验收项目配套设施的实际工程变化情况

内容	环评报告资料情况	实际建设情况	变化情况及变化原因
油烟净化器	根据环评报告表，本次验收范围内超市区设有一台风量为 22000m ³ /h 的油烟净化器，超市外租餐饮区设有一台风量为 18000m ³ /h 的油烟净化器于管道末端，进行末端处理，油烟废气经处理后统一集中经一个排气口排放；排放口位于地下停车场西入口楼顶天面，排气口高度为 7 米。	本次验收范围内超市区设有一台风量为 22000m ³ /h 的油烟净化器，超市外租餐饮区设有一台风量为 18000m ³ /h 的油烟净化器于管道末端，进行末端处理；油烟排气口各设一个，无合并；排放口位于地下停车场西入口楼顶天面，排气口高度为 3 米。	根据管理需要和实际情况，超市区域和超市外租餐饮区域的油烟排气口无合并；排气筒高度降低是因为申报时以地下停车场西入口楼顶天面大概高度进行申报，废气对周围大气环境影响不大。

3、项目变动情况

根据表 3-1~表 3-4 对比原有环评文件内容可知，项目实际建设情况与环评报告表变化情况主要为：

1、环评报告中项目超市区和外租餐饮区各设置 1 套油烟净化器，油烟废气经处理后统一集中经一个排气口排放。根据管理需要和实际情况，超市区域和超市外租餐饮区域的油烟排气口各设一个，其设置的油烟净化设施处理规模及处理风量与环评报告表内容保持不变，现排放口均已完成排放口规范化设置，超市外租餐饮区油烟排污口编号为：FQ-07676，超市区油烟排污口编号为：FQ-07677；排放口与周边环境敏感点距离大于 20 米，故对周围敏感点影响不大。

2、实际建设中油烟排放口位于地下停车场西入口楼顶，其高度为 3 米，比环评阶段降低了 4 米，是由于环评申报时以地下停车场西入口楼顶天面大概高度进行申报。项

目油烟废气通过油烟净化器处理后排放；根据广州华清环境监测有限公司于 2018 年 5 月 8 日~9 日对项目油烟处理后排放口（FQ-07676）油烟浓度监测可知，尾气达标排放，对周围敏感点影响不大。

四、环境保护设施

1、废水治理措施

本项目生活污水经化粪池预处理，餐饮废水经隔油隔渣池预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，经市政污水管网纳入龙江污水处理厂集中处理。

本项目不另设置隔油隔渣池，依托龙江盈信城市广场的油脂分离间对餐饮废水进行隔油隔渣处理。

2、废气治理措施

超市与餐饮区厨房油烟废气的主要成份是动植物油遇热挥发、裂解的产物等，主要通过烟罩收集送入高效油烟净化设施进行油烟净化处理后排放。

3、噪声治理措施

本项目营运期噪声主要包括厨房灶具等设备运行噪声和营业噪声等，项目总噪声级为 65~90dB(A)。通过加强排烟管的密封和加固治理，文明营业，在采取相应环保措施后，对周边环境的影响不大。

4、固体废物治理措施

本项目的营运期固体废物主要包括顾客与员工生活垃圾、营业固废以及餐饮垃圾等。本项目顾客和员工生活垃圾委托环卫部门定期处理；餐饮垃圾交由回收单位处理；营业固废由建设单位回收作外卖处理。

本项目的固体废物经过上述处理后，不会对周围环境产生明显的影响。

5、排污口规范化设置

根据《关于印发广东省污染源排污口规范化设置导则的通知》（粤环〔2008〕42号）和《关于印发排放口标志牌技术规范的通知》（环办〔2003〕95号），本项目已按照相关技术要求完成排污口相关的规范化设置，油烟排污口编号分别为：FQ-07676、FQ-07677。超市外租餐饮区油烟排污口编号为：FQ-07676，超市区油烟排污口编号为：FQ-07677。

6、环保设施投资及“三同时”落实情况

广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目实际总投资 800 万元，其中环保投资 50 万元，环保投资占总投资 6.25%。

该项目执行了国家有关建设项目环保审批手续及“三同时”制度。环评、环保设计手续齐全，环保设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用。

表 4-2 项目环保设施执行情况一览表

项目 阶段	环境影响报告表及审批文件中要求的环境保护措施	环境保护措施的实际落实情况
施工期	废水 施工期间只对室内进行装修，工人不在项目内食宿，也不需要冲洗地面，故施工期间不存在水污染。	已落实。施工期间不存在水污染。
	废气 由于装修施工时间较短，通过加强室内通风换气的措施，不会对周围环境产生明显影响。	已落实。装修期间加强室内通风换气。
	噪声 本项目施工期间产生的噪声。施工期较短，只要施工单位文明施工，并采取适当治理措施。	已落实。装修施工期间文明施工，不在作息时间施工。
	固废 施工人员不在项目内食宿故不产生生活垃圾。房屋装修阶段会产生少量的装修垃圾。只施工单位文明施工，并采取适当治理措施。	已落实。装修垃圾合理堆放处理，文明施工。
营运期	废水 项目范围内不新增卫生间设施，不另设置隔油隔渣池，均依托顺德龙江盈信城市广场原有的公共卫生设施和隔油隔渣装置。生活污水经化粪池预处理，餐饮废水经隔油隔渣池预处理达标后，经市政污水管网排入龙江污水处理厂集中处理，最后排入龙江大涌。	已落实。项目范围内不新增卫生间设施，不另设置隔油隔渣池，均依托顺德龙江盈信城市广场原有的公共卫生设施和隔油隔渣装置。生活污水经化粪池预处理，餐饮废水经隔油隔渣池预处理后经市政污水管网排入龙江污水处理厂集中处理。
	废气 本项目油烟废气经抽风罩收集，再经高效静电油烟净化设施处理后通过专用的烟道引至楼顶排放。	已落实。项目油烟废气经抽风罩收集，再经高效静电油烟净化设施处理后通过专用的烟道引至地下停车场西入口楼顶排放。
	噪声 ①建设单位应文明营业，禁止在商业经营活动中使用高音广播喇叭或者采用其他发出高噪声的方法招揽顾客。由于音响器材可能产生干扰周围生活环境的，使用时必须遵守相关规定。 ②油烟设备包括排风管、油烟净化器等，其噪声值约为 75dB（A）。超市食品加工区和餐饮区使用之前经过隔声的装修，通风良好，油烟净化器的换风风机配置消声器，厨房使用时尽量关闭门窗，避免厨房噪声向外泄漏，通过排风机通风；排烟管风速最大时，会使得系统阻力增加、耗能大、噪音的增加，建设单位需对排烟管的密封和加固治理，从而避免和减小排烟管产生的低频噪声对周围环境的影响。	①已落实。建设单位文明营业，无使用高音广播喇叭等高噪声方法招揽客户，严格遵守相关规定。 ②已落实。建设单位已加强对排烟管的密封和加固进行减噪管理措施。
	固废 项目顾客和员工生活垃圾进行袋装好后，每天由项目物业管理卫生清洁人员进行上门收集，放于垃圾转运站内（本项目不设垃圾转运站），并定期由环卫部门进行清运。根据《广东省严控废物名录》（2009 年），餐饮垃圾（HY05）、废油渣（HY05）、厨余垃圾（HY05）属于严控废物，须交	已落实。生活垃圾由项目物业管理卫生清洁人员进行上门收集，放于垃圾转运站内（本项目不设垃圾转运站），并定期由环卫部门进行清运。 已落实。根据《广东省人民政府关于废止和修改部分省政府规章的决定》（粤府令第 424 号），废止《广东省

		<p>由有资质的单位回收处理。营业固废由建设单位回收作外卖处理。</p>	<p>严控废物处理行政许可实施办法》（粤府令第 135 号）。本项目餐饮垃圾收集后定期由回收单位回收处理。已落实。营业固废由建设单位回收作外卖处理。</p>
--	--	--------------------------------------	--

五、环评结论与建议及审批部门审批决定

1、建设项目环评报告表的主要结论与建议

(1) 项目概况

广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目（以下简称“本项目”）位于佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文华路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号（自编 3 区-101 之一），地理坐标为（E113.071529°，N22.874868°）。项目总投资 800 万元，其中环保投资 50 万元。项目占地面积为 3327m²，其中超市区占地面积为 2588.7m²，超市外租区占地面积为 738.3m²。企业主要经营范围为批发、零售日用食品及商品、场地租赁（不含仓储）及餐饮服务等。

(2) 环境质量现状评价结论

①水环境

本项目位于龙江污水处理厂的纳污范围内，纳污水体为龙江大涌。水质监测表明，龙江镇 2015 年龙江大涌污染物指标均达到了《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，因此，项目所在地地表水环境质量较好。

②大气环境

本项目所在区域的环境空气质量属二类功能区。空气质量监测数据表明，该项目所在区域环境空气污染物浓度均能达到《环境空气质量标准》（GB3095-2012）的二级标准，说明该区域环境空气质量良好。

③声环境

由监测结果可知，项目各边界昼夜间噪声监测值均能符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准的要求。对周围环境影响较小。

(3) 施工期环境影响评价结论

本项目利用原有建筑物装修而成，包括对墙体窗户等进行吸声、消声及隔声处理，装修期间噪声和建筑固废等会对周围环境产生一定的影响。施工单位应通过限制高噪声设备的工作时间、妥善处理建筑固废等手段，将项目装修期间对周围环境的影响减到最低，对周围环境影响较小。

(4) 营运期环境影响分析结论

①水环境影响分析结论

本项目营运期产生的废水主要包括生活污水、餐饮废水等。其中生活污水经化粪池预处理，餐厨废水经隔油隔渣池预处理，达到广东省地方标准《水污染物排放限值》

(DB44/26-2001) 第二时段三级标准，经市政污水管网排入龙江污水处理厂集中处理达标后排入龙江大涌，对周围水环境影响较小。本项目不另设隔油隔渣池，依托龙江盈信城市广场设有的隔油隔渣池。

②大气环境影响分析结论

本项目营运期产生的大气污染物主要为食品油烟废气。

本项目厨房油烟废气经抽风罩收集，再经高效静电油烟净化设施处理后达标后通过专用烟道引至地下停车场西入口楼顶排放不会对周围大气环境产生明显的影响。

③噪声环境影响分析结论

本项目营运期噪声主要包括营业噪声、油烟设备噪声等。在采取相应环保措施后，本项目各边界噪声可达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准(即昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$)，故噪声对周边环境的影响不大。

④固废环境影响分析结论

本项目的营运期固体废物主要包括顾客与员工生活垃圾、营业固废以及餐饮垃圾等。本项目顾客和员工生活垃圾委托环卫部门定期处理；根据《广东省严控废物名录》，餐饮垃圾(HY05)属于严控废物，须交由有资质的单位回收处理；营业固废由建设单位回收作外卖处理。

本项目的固体废物经过上述处理后，不会对周围环境产生明显的影响。

(5) 外环境对建设项目的影响分析结论

本项目位于佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文华路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号(自编 3 区-101 之一)，为盈信城市广场二期商业楼负一层。项目的东面紧邻盈信中心商业办公楼，南面为龙江盈信城市广场一期商业区，西面 26m 为在建商住楼，项目北面为南镇村。

由于本项目为商业楼，且不存在住宅区，因此盈信中心商业办公楼、盈信城市广场一期商业区、在建商住楼和南镇村对本项目的影响不大。

综上所述，外环境对本项目影响不大。

(5) 综合结论

综上所述，建设单位只要能够严格执行环保法规，落实项目的“三同时”和本环评中提出的污染防治措施，实行清洁生产并严格遵守国家的有关环保法规，则该建设项目建成投入运营后，在正常情况下对环境的影响是可以接受的。

2、审批部门审批决定

广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店：

你单位报来的《广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目》（以下简称“《报告表》”）等资料收悉。经研究，批复意见如下：

一、广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目位于佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文化路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号（自编 3 区-101 号之一）。项目主要从事批发、零售餐饮服务。

二、广州市环境保护工程设计院有限公司编制的项目报告表认为项目可行。报告表认为，项目建设符合国家和地方的相关环保政策，其选址符合相关规划要求。在切实落实报告表提出的各项污染物稳定达标排放，从环境保护角度分析，项目建设的环境影响可以接受。我局原则通过报告表的审查，你单位应按照报告表的内容组织实施。

三、项目建设还应严格执行配套建设的环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用的环境保护“三同时”制度。实行排污许可管理的企业、事业单位和其他生产经营者应按照排污许可证的要求排放污染物，未取得排污许可证的，不得排放污染物。

佛山市顺德区环境运输和城市管理局

2017 年 11 月 30 日

六、验收执行标准

境
质
量
标
准

(1) 环境空气质量

项目所在地为二类环境空气质量功能区，环境空气质量执行《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）中的二级标准，各污染物浓度参数详见表 6-1。

表 6-1 环境空气质量执行标准

序号	污染物	平均时间	浓度限值	单位	标准来源
1	SO ₂	1 小时平均	500	μg/m3	《环境空气质量标准》 （GB 3095-2012）中二 级标准
		24 小时平均	150		
		年平均	60		
2	NO ₂	1 小时平均	200		
		24 小时平均	80		
		年平均	40		
3	总悬浮颗粒物 （TSP）	24 小时平均	300		
		年平均	200		
4	氮氧化物（NO _x ）	1 小时平均	50		
		24 小时平均	10		
		年平均	25		
5	PM10	24 小时平均	150		
		年平均	70		
6	PM2.5	24 小时平均	75		
		年平均	35		

(2) 地表水环境质量标准

项目生活污水经化粪池预处理，餐饮废水经装有隔油隔渣装置提升泵蓄水池预处理后，经市政污水管网纳入龙江污水处理厂统一处理，处理达标后排入龙江大涌。龙江大涌属于地表水环境Ⅳ类功能区，执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)Ⅳ类标准。

表 6-2 地表水环境质量执行标准

污染物	pH	CODcr	BOD5	DO	总磷	氨氮	粪大肠菌群
Ⅳ类标准值	6~9	≤30	≤6	≤3	≤0.3	≤1.5	≤20000

注：单位为 mg/L（pH 无量纲，粪大肠菌群：个/L）

(3) 声环境质量标准

根据《佛山市人民政府关于印发佛山市声环境功能区划分方案的通知》（佛府函办〔2015〕72 号），项目所在区域为 2 类声环境功能区，执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

表 6-3 声环境质量执行标准（单位：Leq[dB(A)]）

项目边界	类别	昼间	夜间
东、南、西、北边界	2 类	60	50

染
物
排
放
标
准

(1) 大气污染物排放标准

超市熟食加工区和超市外租餐饮区厨房的厨房油烟废气排放均执行《饮食业油烟排放标准（试行）》(GB18483-2001)中的大型规模，油烟废气通过油烟净化器处理后排放。

表 6-4 项目厨房油烟排放标准

废气源	排放方式	排放高度 (m)	污染物	排放浓度限值 (mg/m³)	净化设施 去除率
油烟	油烟净化器处理后 地下停车场西入口 楼顶排放	3	油烟	≤2.0	≥85%

(2) 水污染物排放标准

本项目生活污水经化粪池预处理，餐饮废水经装有隔油隔渣装置提升泵蓄水池预处理，达到广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准，经市政污水管网纳入龙江污水处理厂统一处理，污水处理厂出水水质 COD、NH₃-N 执行广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标准的较严者，BOD₅、SS、动植物油执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 B 标准，最终排入龙江大涌。

表 6-5 项目污水排放标准限值 单位：mg/L （pH 除外）

污染物	pH	CODcr	BOD ₅	氨氮	动植物油	SS
项目污水出水标准	6~9	≤500	≤300	--	≤100	≤400
污水处理厂出水标准	6~9	40	20	8	3	20

(3) 噪声排放标准

(1)项目施工期噪声执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)中建筑施工场界环境噪声排放限值，详见表 6-6。

表 6-6 建筑施工场界环境噪声排放标准 （单位：Leq[dB(A)]）

昼间 dB(A)	夜间 dB(A)
70	55

(2)项目运营期产生的社会活动噪声执行《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中“表 1 社会生活噪声排放源边界噪声排放限值”。

表 6-7 本次验收社会生活噪声排放源边界噪声排放限值 单位：dB(A)

项目边界	边界外声环境功能区类别	时段	
		昼间	夜间
东、南、西、北边界	2 类	60	50

	<p>（4）固体废物排放标准</p> <p>固体废物管理应遵照《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》、《广东省固体废物污染环境防治条例》、《一般工业固体废物贮存、处置污染控制标准》（GB18599-2001）（及 2013 年修改单）的相关规定进行处理。</p>
总量控制指标	<p>1、水污染物排放总量控制指标：</p> <p>本项目产生的生活污水经预处理后，纳管进入龙江污水处理厂，计入龙江污水处理厂的总量控制指标内，因此本项目不再另设污水总量控制指标。</p> <p>2、大气污染物排放总量控制指标：</p> <p>针对项目特征大气污染物产生源为项目油烟废气，故本报告不设大气总量控制指标建议值。</p>

七、验收监测内容

1、废水

废水监测内容及频次见下表：

表 7-1 废水监测内容

项目类别	监测点位	监测项目	监测频次
废水	综合废水处理后排出口	化学需氧量、五日生化需氧量、氨氮、悬浮物、动植物油	监测 2 天，每天 3 次

2、废气

由于超市区配套油烟废气收集处理设施已建成，未投入使用，故本次废气监测内容为外租餐饮区产生的油烟浓度，其排放口编号为 FQ-07676。废气监测内容及频次见下表：

表 7-2 废气监测内容

项目类别	监测点位	监测项目	监测频次
油烟	油烟处理前采样口	油烟浓度	监测 2 天，每天 3 次
	油烟处理后排放口（FQ-07676）		

3、噪声

噪声监测内容及频次见下表：

表 7-3 噪声监测内容

项目类别	监测点位	监测项目	监测频次
社会生活环境噪声	东边界外一米	昼、夜间 Leq (A)	连续监测两天，昼间、夜间各 2 次
	南边界外一米		
	西边界外一米		
	北边界外一米		

八、质量保证和质量控制

1、监测分析方法

监测分析方法见下表：

表 8-1 项目监测分析方法一览表

监测类别	监测项目	监测方法	使用仪器	方法检出限
废水	化学需氧量	重铬酸盐法 HJ 828-2017	50mL 滴定管	4 mg/L
	五日生化需氧量	稀释与接种法 HJ 505-2009	溶解氧测定仪 LDO-HQ30D	0.5 mg/L
	氨氮	纳氏试剂分光光度法 HJ 535-2009	分光光度计（可见-紫外）Ultra-3660	0.025 mg/L
	动植物油	红外分光光度法 HJ 637-2012	红外分光测油仪 YPR-5610	0.04 mg/L
	悬浮物	重量法 GB/T 11901-1989	电子天平/ME204E	4 mg/L
废气	油烟	红外分光光度法 GB 18483-2001（附录 A）	红外测油仪 YPR-5610	0.01 mg/m ³
噪声	社会生活环境噪声	社会生活环境噪声排放标准 GB 22337-2008	声级计 AWA6228 ⁺	/

2、监测分析过程中的质量保证和质量控制

- （1）监测过程严格按《环境监测技术规范》中有关规定进行；
- （2）监测人员持证上岗，监测所用仪器都经过计量部门的检定并在有效期内使用；
- （3）监测全过程严格按照监测公司《管理手册》及有关质量管理程序进行，实施严谨的全过程质量保证措施，严格执行三级审核制度；
- （4）废水样品实验室分析需进行不少于 10%的质控样同步测试，监测全过程严格遵照实验室质量管理体系要求进行；
- （5）废气采样分析系统在采样前进行气路检查、流量校准，确保整个采样过程中分析系统的气密性和计量准确性；
- （6）废气样品采集，每天至少采集一个现场空白样品；
- （7）噪声监测仪在监测前、后均以标准声源进行校准，其前、后校准示值偏差不得大于 0.5；
- （8）在监测期间，样品采集、运输、保存均按照环境保护部发布的《环境监测质量管理技术导则》（HJ630-2011）的要求进行。

表 8-2 为废水质控结果，表 8-3 为噪声监测前后校准结果，表 8-4 为大气采样器流量校准结果。

表 8-2 废水质控数据表

因子	有效数据 (个)	平行样分析			质控样考核		
		平行 (对)	相对偏差 (%)	合格情况	标准值 (mg/L)	测定值 (mg/L)	合格情况
pH	8	--	--	--	4.12±0.04	4.15	合格
COD _{Cr}	8	2	0-2.6	合格	232±9	236	合格
氨氮	8	2	0-2.4	合格	2.68±0.11	2.64	合格
动植物油	8	2	0-2.5	合格	25.9±3.4	26.4	合格

废水的 COD_{Cr}、氨氮、动植物油等监测因子平行样相对偏差、质控样分析结果均合格，分析精密度和准确度质控结果均符合质控要求，监测结果可靠。

表 8-3 噪声校准表

日期	监测前校准值 (dB)	监测后校准值 (dB)
05 月 08 日	93.8	93.7
05 月 09 日	93.8	93.8

测量前后仪器的示值偏差不大于 0.5dB，表明监测期间，噪声器性能符合质控要求。

表 8-4 大气采样器流量校准结果

仪器型号	仪器编号	日期	标定流量 (L/min)	标定示值 (L/min)			平均值	示值偏差 (%)	备注
崂应 3012H	HQYQ034	05 月 08 日	25	24.3	26.5	24.6	25.1	0.4	校准流量计型号：皂膜流量计 HQYQ073
		05 月 09 日	25	23.5	25.5	24.2	24.4	-1.6	
崂应 3012H	HQYQ035	05 月 08 日	25	25.2	24.5	25.0	24.9	-0.4	
		05 月 09 日	25	24.6	25.8	25.2	25.2	0.5	

各废气采样器标定流量与标示流量相对偏差均<±5%，表明监测期间，废气采样器性能符合质控要求。

九、验收监测结果

1、监测期间工况说明

在 2018 年 05 月 08~09 日期间，本项目正常运营，各经营区域正常对外营业。

2、废水监测结果

项目综合废水监测数据如下表：

表 9-1 综合废水监测结果 单位：mg/L

采样时间	监测项目	监测结果				标准值	评价
		第一次	第二次	第三次	平均值		
2018-05-08	化学需氧量	116	110	113	113	500	达标
	五日生化需氧量	23.4	25.3	22.5	23.7	300	达标
	氨氮	11.5	11.2	11.4	11.4	/	/
	动植物油	4.52	4.91	3.95	4.46	100	达标
	悬浮物	22	24	19	22	400	达标
2018-05-09	化学需氧量	108	121	110	113	500	达标
	五日生化需氧量	24.5	25.8	22.2	24.2	300	达标
	氨氮	12.6	13.6	12.1	12.8	/	/
	动植物油	4.81	6.22	4.27	5.10	100	达标
	悬浮物	23	28	18	23	400	达标

3、油烟监测结果

项目油烟监测数据见下表：

表 9-2 油烟监测结果

采样时间	监测项目	油烟废气处理前采样口			油烟废气处理后采样口 (FQ-07676)			单位
		第一次	第二次	第三次	第一次	第二次	第三次	
2018-05-08	烟气流量	10796	10702	10814	9647	9661	9676	m ³ /h
	平均浓度	8.33	8.21	8.33	1.24	1.21	1.25	mg/m ³
	排放量	0.0899	0.0878	0.0900	0.0120	0.0117	0.0121	kg/h
	处理效率	/	/	/	86.7	86.7	86.6	%
	评价	/	/	/	达标	达标	达标	/
2018-05-09	烟气流量	10708	10692	10711	9639	9617	9636	m ³ /h
	平均浓度	8.33	8.21	8.33	1.25	1.21	1.24	mg/m ³
	排放量	0.0892	0.0877	0.0892	0.0120	0.0116	0.0119	kg/h
	处理效率	/	/	/	86.5	86.8	86.7	%
	评价	/	/	/	达标	达标	达标	/

4、社会生活环境噪声监测结果

项目社会生活环境噪声监测结果如下：

表 9-3 社会环境噪声监测结果 单位：dB(A)

监测点位	监测时间	昼间 Leq (A)		夜间 Leq (A)		标准值	评价
		第一次	第二次	第一次	第二次		
东边界外一米	2018-05-08	58.6	58.4	49.2	45.0	昼间 60 夜间 50	达标
	2018-05-09	59.1	59.3	49.3	45.3		达标
南边界外一米	2018-05-08	56.6	57.3	48.8	44.4		达标
	2018-05-09	57.9	58.7	48.9	44.1		达标
西边界外一米	2018-05-08	57.4	58.7	47.5	44.5		达标
	2018-05-09	57.3	58.5	48.3	45.0		达标
北边界外一米	2018-05-08	58.6	58.8	49.4	45.4		达标
	2018-05-09	58.5	58.8	48.5	44.6		达标

十、验收监测结论与建议

1、工程验收概况

广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目位于佛山市顺德区龙江镇西溪社区居民委员会文华路 11 号盈信城市广场 3 区-101 号（自编 3 区-101 之一），地理坐标为（E113.071529°，N22.874868°）。项目总投资 800 万元，其中环保投资 50 万元。项目占地面积为 3327m²，其中超市区占地面积为 2588.7m²，超市外租区占地面积为 738.3m²。企业主要经营范围为批发、零售日用食品及商品、场地租赁（不含仓储）及餐饮服务等。

2、工程验收监测结果及达标情况

（1）废水监测结果及达标情况

综合废水监测数据表明，本项目综合废水排放情况满足广东省地方标准《水污染排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准要求，对环境影响不大。

（2）废气监测结果及达标情况

根据监测结果可知，本项目饮食业油烟满足《饮食业油烟排放标准（试行）》（GB18483-2001）中大型规模的标准要求，油烟废气通过油烟净化器处理达标后排放，对周围环境影响不大。

（3）噪声监测结果及达标情况

由噪声监测数据可知，本项目周边社会生活环境噪声监测结果均符合标准《社会生活环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准，对周围环境影响不大。

3、总结论

根据本次建设项目竣工环境保护验收结果，广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设过程中根据本项目的实际情况、环境影响评价报告表及审批文件的要求，建设单位基本落实了相关的环保措施，建设过程中未对周围环境造成明显影响。

项目在施工期及试营运期无接收到周边居民的相关投诉。

根据本次建设项目竣工环境保护验收调查结果，广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店基本落实了环境影响评价制度和环境保护“三同时”制度，较好地落实了环境影响报告表及批文提出的各项环保措施，达到了环评报告表提出的环境保护目的和环境保护目标，本项目周边边界社会生活环境噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类区标准（昼间≤60dB(A)、夜间≤50dB(A)）；油烟废气排放

浓度满足《饮食业油烟排放标准（试行）》(GB18483-2001)中的大型规模。在项目各项指标达标排放的前提下，建议通过广州百佳超级市场有限公司顺德龙江盈信城市广场分店建设项目的竣工环境保护验收。

建议项目根据相关验收要求进一步做好环境保护工作。

4、建议

建设单位应在项目运行过程中加强环境保护管理工作，严格执行各类管理制度和操作规程，定期对各项环境保护设施进行检查、维护和更新，确保污染物能稳定达标排放。建设单位亦应积极配合各级环保部门做好该项目的日常环境保护监管工作，对该项目污染防治有新要求的，应按新要求执行。

注 释

一、报告应符以下附件、附图：

附图 1 本验收项目位置图

附图 2 本验收项目四至图

附件 3 本验收项目平面布置图

附图 4 本验收项目废气、噪声监测点位图

附件 1 营业执照

附件 2 项目环评批复

附件 3 监测报告

附件 4 项目“三同时”登记表

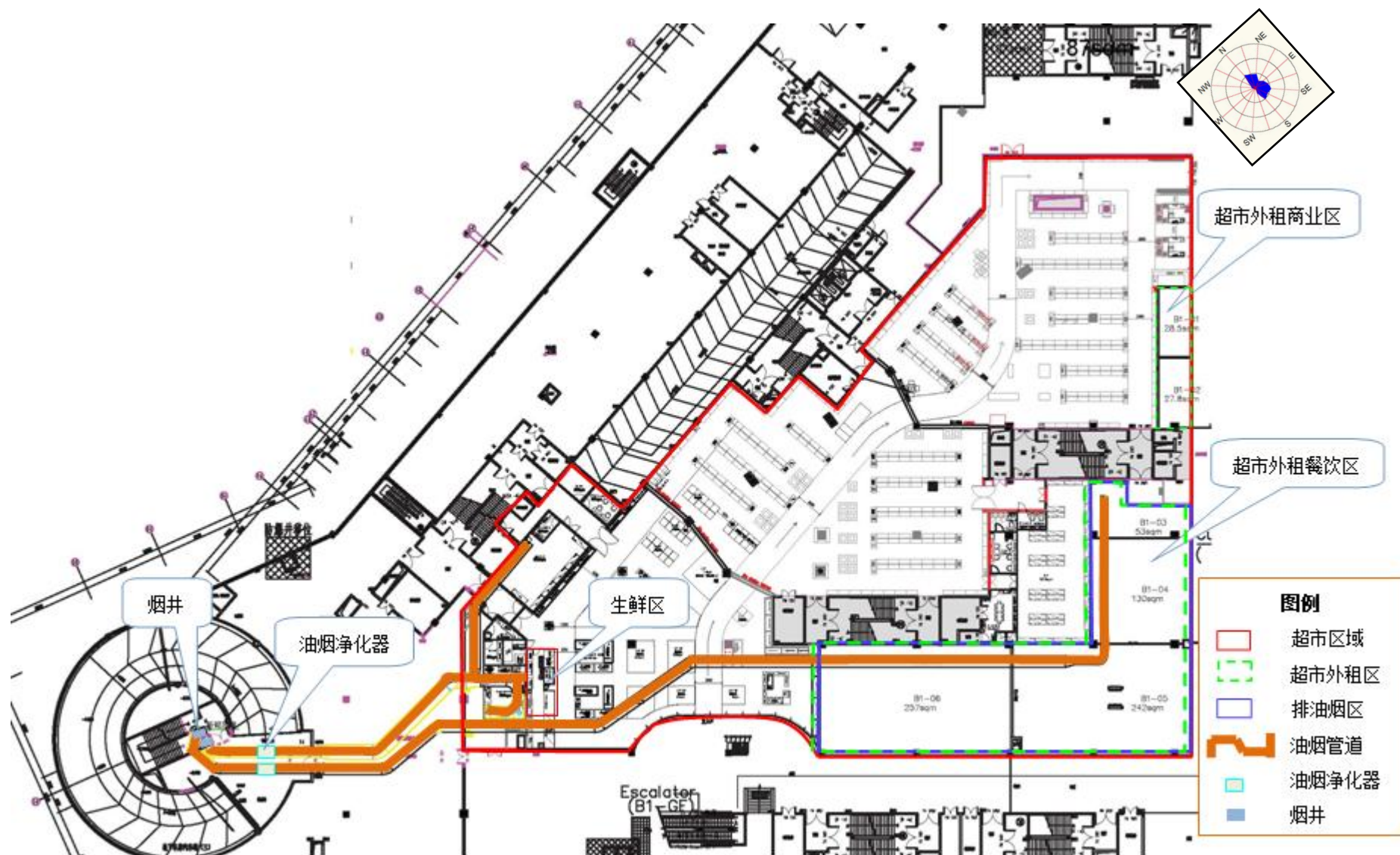
二、如果本调查表不能说明建设项目对环境造成的影响及措施实施情况，应根据建设项目的特点和当地环境特征，结合环境影响评价阶段情况进行专项评价，专项评价可按照本规范中相应影响因素调查的要求进行。



附图 1-1 本验收项目地理位置图



附图 1-2 本验收项目卫星位置图



附图3 本验收项目平面布置图



附图 4 本验收项目废气、噪声监测点位图