

## 融御花园建设项目（幼儿园）竣工环境保护验收意见

2018年9月20日，佛山市融兴房地产有限公司根据“融御花园建设项目（幼儿园）竣工环境保护验收调查报告”并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

项目位于南海区大沥镇广佛国际商贸城中心区五号地块。项目的总投资600万元，总建筑面积为4840.18平方米，计容面积为4559.44平方米，不设地下室。本次验收项目主要建设内容为：1栋3层教学楼，其中配套公建如生活水泵房、消防水泵房、备用柴油发电机房、配电房等均依托“融御花园1~5号楼”已建配套公建服务设施，不属于本次验收范围。目前，融御花园建设项目（幼儿园）已完成主体建设。

#### （二）建设过程及环保审批情况

2016年10月20日，《融御花园建设项目环境影响报告表》取得由佛山市南海区环境保护局出具的《关于<融御花园建设项目环境影响报告

验收组成员：

李锐 李锐 李锐 李锐  
李锐 李锐 李锐 李锐



表>审批意见的函》（南环（沥）函[2016]05号）。融御花园 幼儿园工程于 2016 年 12 月开始施工；2018 年 8 月完成主体工程施工。

项目从立项至建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

### （三）投资情况

项目实际总投资 320000 万元，其中本次投资 600 万元；环保投资 500 万元，其中本次投资 45 万元。

### （四）验收范围

本次验收的范围：融御花园 幼儿园。

## 二、工程变动情况

（1）原环评报告表中，计容建筑面积为 4691.14 平方米。现调整计容建筑面积为 4559.44 平方米。计容建筑面积减少，因项目实际报建过程中，方案的不断筛选和优化导致规划发生变化，导致总计容建筑面积减少。

（2）原环评报告表中，可容纳师生数量为 500 人。现调整可容纳师生数量为 540 人。可容纳学生数量增加：根据规划条件要求，项目规模 $\geq$ 18 班，故项目实际报建过程中按 30 人/班、18 班设计，可容纳师生数量调整为 540 人，增加人数不多，在落实相关环保措施后，对周边环境影响不大。

（3）原环评报告表中，油烟口位置：厨房东北侧。现调整油烟口位

验收组成员：

李锐  
李锐

李锐  
陈锐

孙锐  
孙锐

吴锐  
吴锐



置：厨房西侧中部。调整后油烟排放口与最近敏感点（融御花园2号楼）距离约20.3m，符合（HJ554-2010）相关规定，对周边住宅居民影响不大。

该工程前后变化较小，属正常调整范围内，不属于重大变化。

### 三、环境保护设施建设情况

#### （一）废水

项目营运期产生的生活污水经三级化粪池预处理、食堂含油废水经隔油隔渣池预处理，达广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后，再由市政污水管网引至盐步污水处理厂处理，尾水排放执行广东省地方标准《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级A标准及广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）中第二时段一级标准的较严值，最终排入雅瑶水道。

项目已建三级化粪池、隔油隔渣池。项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无废水排放。

#### （二）废气

项目营运期废气主要来自厨房产生的燃料燃烧废气和油烟、机动车尾气。合理布局车辆通道及车位，加强管理，保持良好的路况，对项目周边加强绿化。

项目已建厨房油烟专用内置烟道，静电油烟净化器待幼儿园进驻后再

验收组成员：

李锐峰 李锐峰 刘锦华 吴建坤  
李锐峰 陈锐 李锐峰 李锐峰



建设。项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无废气排放。

### （三）噪声

主要噪声源为车辆噪声及教学生活噪声等，合理车辆通道及车位，加强管理，保持良好的路况，确保区内交通通畅和保持安静。对项目周边加强绿化。

### （四）固体废物

项目运营期，固废主要为办公生活垃圾及食堂厨余垃圾。生活垃圾实行分类收集，并袋装化，统一收集后，直接由环卫部门清运。食堂厨余垃圾须交由相关单位进行无害化处理。

项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无固废的产生。

### （五）其他环境保护设施

#### 1.环境风险防范设施

项目不存大危险化学品。

#### 2.在线监测装置

环评批复无要求。

## 四、环境保护设施调试效果

### （一）污染物达标排放情况

#### 1.废水

验收组成员：

杨晓峰	李针锋	刘强	吴坤
李树	陈德云	李强	李强



项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无废水排放。

## 2. 废气

项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无废气排放。

## 3. 噪声

2018年6月15日至6月16日，对本项目边界进行了昼间和夜间的噪声监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[(华清)环境监测(2018)第0734号]，监测结果表明，项目东、南、西、北边界噪声均可达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)表1社会生活噪声排放源边界噪声排放限值中2类标准限值。

## 4. 固体废物

项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无固废的产生。

## 5. 污染物排放总量

本项目主要污染物为生活污水，营业后，生活废水及主要污染物的总量纳入盐步污水处理厂进行核算，能满足审批部门批复的总量控制指标。

### (二) 环保设施去除效率

#### 1. 废水治理设施

项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无废水排放。

#### 2. 废气治理设施

验收组成员：

李锐 李锐 李锐 李锐  
李锐 李锐 李锐 李锐



项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无废气排放。

### 3.厂界噪声治理设施

根据监测结果，噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

### 4.固体废物治理设施

项目幼儿园尚未进驻，未进入营业期，暂无固废的产生。

## 五、验收结论

验收小组同意该项目验收。

## 六、建议及续要求

1、项目进入营业期后，按环境影响评价文件和审批部门审批要求加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2、完善环境污染事故应急预案和防范措施，提高风险事故应急处理能力，确保环境安全。

## 七、验收人员信息

验收人员信息详见验收现场签到表。

验收组成员：

李锐锋 刘锦华 刘锦华  
李锐锋 陈思远 6 李锐锋