

佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块

(地块二 5 座、7-13 座及地下室)

竣工环境保护验收意见

2018 年 9 月 20 日, 佛山市融腾房地产有限公司根据《佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块(地块二 5 座、7-13 座及地下室)竣工环境保护验收调查表》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》, 严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门的批复等要求组织对本项目进行验收, 验收组踏勘了项目现场, 查看了相关资料, 经认真讨论, 提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一) 建设地点、规模、主要建设内容

项目名称: 佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块
(地块二 5 座、7-13 座及地下室)

建设地址: 佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块

项目性质: 新建

建设规模: 本次验收项目佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块(地块二 5 座、7-13 座及地下室)已建成, 项目总建筑面积为 120600.23 平方米(其中计容建筑面积为 86377.94 平方米)。本次验收项目主要建设内容为: 两栋地上 45 层地下 1 层住宅楼(5 座、8 座), 一栋地上 45 层地下 2 层住宅楼(11 座)、两栋地上 13 层地下

验收组成员签名(排名不分先后):

王勇 喻金 张瑞孔 李大安 吴建南 余翔 张泽楠 何清峰

1 层住宅楼（7 座、9 座）、一栋地上 13 层地下 2 层住宅楼（10 座）、一栋地上 2 层商业建筑（12 座），其中 9 座与 10 座之间连接的地上 2 层地下 1 层建筑为 13 座（其功能为公共架空通道、物业管理用房），项目配套公建包括物业管理用房、文化活动室、消防控制中心、开关房、配电房、风机房等。

（二）建设过程及环保审批情况

2016 年 4 月，佛山市融腾房地产有限公司投资建设项目并委托佛山市环境工程装备有限公司编制了《佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块建设项目环境影响报告表》，并于 2016 年 7 月 5 日取得《佛山市禅城区环境保护局〈佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块建设项目环境影响报告表的批复〉》（NO：CB2016-1-089）。

佛山市融腾房地产有限公司针对《佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块建设项目》中“地块二 6 座地下室负一层增设 1 间配电房、变更法人代表为陈向新”进行了建设项目环境影响登记表备案（备案号：201744060400001315）

（三）投资情况

本次验收项目实际总投资约 34968.46 万元，用于污染防治资金约 69.94 万元。

（四）验收范围

本项目建设为分期建设，本次验收范围为佛山市禅城区南庄镇禅验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇 喻建 张满新 李安 吴伟南 余翔 张泽楷 何清军

港路西侧、横三路两侧地块（地块二 5 座、7-13 座及地下室），根据佛山市环境工程装备有限公司编制的《佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块建设项目环境影响报告表》及《佛山市禅城区环境保护局<佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块建设项目环境影响报告表的批复>》（NO: CB2016-1-089）的相关内容对本次验收项目进行现场查勘，针对项目规模及配套设施进行验收。

二、工程变动情况

（1）本次验收项目主要变动情况如下：

①原环评报告表中，8 座、11 座的功能为首层架空层、二层至四十五层为住宅，现调整为首层架空层、除十四层和三十层为避难层外其余为住宅。

②原环评报告表中，消防控制中心位于 10 座首层、消防水泵房位于 7 座地下室，现调整为消防控制中心位于 9 座地下室负一层、消防水泵房位于 6 座地下室负一层（已验收）。

③原环评报告表中，连通 9 座与 10 座的建筑未进行详细描述及编号，现编号为 13 座，功能为物业管理用房及公共架空通道，为地上 2 层地下 1 层建筑。

④原环评报告表中，开关房面积为 38.08 平方米，未对其位置进行描述，现调整其面积为 96.04 平方米，位于 9 座首层。

上述变化主要是实际报建过程中，方案的不断筛选和优化导致规划发生变化，造成功能调整及开关房面积增加，该工程前后变化较少，

验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇 何建 张满弘 李大为 吴建南 何清平 李建南 何清平 李建南 何清平

属正常调整范围内，不属于重大变更。

(2) 地块二项目主要变动情况

本次验收佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 5 座、7-13 座及地下室）为地块二项目的最后一期验收，因此对地块二整体项目进行调查，其变化情况如下：

①原环评报告表中，地块二项目（1-13 座）总建筑面积为 163528.10 平方米，总计容面积为 116664.34 平方米，不计容建筑面积为 45159.60 平方米，规划绿地面积为 12271.02 平方米；现调整为总建筑面积为 167675.57 平方米，总计容面积为 118366.73 平方米，不计容建筑面积为 49308.84 平方米，规划绿地面积为 12625.52 平方米。这部分建筑面积的变化，主要由于实际报建过程中，凹阳台面积计算系数不同以及方案的不断筛选和优化导致规划发生变化，造成总建筑面积增加、总计容面积减少、不计容面积和规划绿地面积增加，该工程前后变化较小，属正常调整范围内，不属于重大变更。

③原环评报告表中，地块二项目连通 9 座与 10 座的建筑未进行详细描述及编号，现编号为 13 座，功能为物业管理用房及公共架空通道，为地上 2 层地下 1 层建筑；该工程前后变化较小，不属于重大变更。

④原环评报告表中，地块二生活水泵、消防水泵分开设置，分别设置于 6 座住宅地下室负一层、7 座住宅地下室负一层的水泵房内，现将生活水泵与消防水泵合并设置于 6 座住宅地下室负一层水泵房

验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇 喻全 张满新 李煥 吳偉南 余翔 張澤楠 何清军 王江 梁国石

内，方便日常的管理、维护与检查。该水泵房已进行验收，在落实减震、消声、隔声等措施后，对周围环境影响较小。

⑤原环评报告表中，地块二设置 1 台 600kw 的备用柴油发电机，按供电局对供电负荷要求，调整为 1 台 800kw 的备用柴油发电机，并已验收，污染物实际排放浓度可达到《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）（第二时段）二级标准，因此柴油发电机功率变化不属于重大变更。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

（1）生活废水

营运期实行“雨污分流”制排水。雨水通过雨水口排入雨水管网；项目市政管网已接入禅港路灶沙涌以南段污水干管，生活污水经三级化粪池预处理后，经市政管网汇入南庄污水处理厂处理，尾水排放执行广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段一级标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB 18918-2002）一级 B 标准的较严标准后，通过南庄水闸排往吉利涌。

项目已建三级化粪池。项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无废水排放。

（二）废气

项目营运期废气主要有居民厨房的油烟和燃料废气、机动车尾气。居民油烟经家庭式油烟机处理后，经内置专用烟道引至各自楼顶天面

验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇

王勇

张智勇 关文 刘明池
张满强 李安 吴建南

余翔 何清辉
张泽南 何清辉
王强 王强

四、环境保护设施调试效果

(一) 污染物达标排放情况

1. 废水

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无废水排放。

2. 废气

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无废气排放。

3. 厂界噪声

根据广东华准检测技术有限公司出具的《佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二 5 座、7-13 座及地下室）建设项目竣工环境保护验收监测（噪声）》检测报告（编号：HZZT180904001-Z）结果表明：本次验收项目四面边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2 类标准[即：昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$]；本项目住宅卧室内满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）中“表 2 结构传播固定设备室内噪声排放限值（等效声级）”中的 A 类房间标准限值标准（2、3、4 类功能区 A 类房间：昼间 $\leq 45\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 35\text{dB(A)}$ ）。

4. 固体废物

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无固废的排放。

(二) 环保设施去除效率

1. 废水治理设施

验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇 张瑞孔 李安 吴伟南 余翔 何海军 张泽林 谢金友

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，
暂无废水排放。

2. 废气治理设施

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，
暂无废气排放。

3. 噪声治理设施

根据广东华准检测技术有限公司出具的《佛山市禅城区南庄镇禅
港路西侧、横三路两侧地块（地块二 5 座、7-13 座及地下室）建设项
目竣工环境保护验收监测（噪声）》检测报告（编号：HZT180904001-Z）
噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

4. 固体废物治理设施

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，
暂无固废的排放。

五、工程建设对环境的影响

根据广东华准检测技术有限公司出具的《佛山市禅城区南庄镇禅
港路西侧、横三路两侧地块（地块二 5 座、7-13 座及地下室）建设项
目竣工环境保护验收监测（噪声）》检测报告（编号：HZT180904001-Z）
可知：

本次验收项目四面边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》
（GB22337-2008）2 类标准[即：昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$]；本
项目住宅卧室内满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）
中“表 2 结构传播固定设备室内噪声排放限值（等效声级）”中的 A 类

验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇 何金 张满强 李大安 吴健南 余翔 何海军 张泽楠 苏国石

房间标准限值标准（2、3、4类功能区A类房间：昼间 $\leq 45\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 35\text{dB(A)}$ ）。

六、验收结论及后续要求

1、验收结论

建设项目执行了环境影响评价制度，环评报告及环评批复手续齐全，依照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收要求，项目废水、废气、噪声、固体废物均按要求进行建设完成，配套的环保设施可正常运行，广东华准检测技术有限公司出具的《佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二5座、7-13座及地下室）建设项目竣工环境保护验收监测（噪声）》检测报告（编号：HZT180904001-Z）显示项目噪声均能达标，该项目达到验收标准且不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中规定不得通过验收的情形，可以通过验收。

2、后续要求

加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

七、验收人员信息

详见验收人员签到表。

2018-09-20

验收组成员签名（排名不分先后）：

王勇 何海 张满强 李安 吴建南 余翔 何海 张满强 李安 吴建南 余翔 何海

佛山市禅城区南庄镇禅港路西侧、横三路两侧地块（地块二5座、7-13座及地下室）

竣工环境保护验收会议签到表

序号	姓名	单位	身份证号码	联系电话	备注
	李伟	佛山有限公司		15	
	李强	佛山有限公司	8	18	
	吴建康	佛山有限公司	7	18	
	黄金友	佛山有限公司	1	18	
	余翔	佛山有限公司	1	18	
	袁泽楠	佛山有限公司	1	18	
	李文安	佛山有限公司	1	18	
	张满飞	佛山有限公司	1	18	
	喻金	佛山有限公司	1	18	
	刘金碧	佛山有限公司	1	18	
	赵沛	佛山有限公司	1	18	
	何海军	佛山有限公司	1	18	
	高智勇	佛山有限公司	1	18	

时间：2018.09.20