

融逸臻园建设项目竣工环境保护验收意见

2018年10月22日，佛山市融逸房地产有限公司根据“融逸臻园建设项目竣工环境保护验收调查表”并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目为佛山市融逸房地产有限公司融逸臻园建设内容，本项目位于佛山市顺德区大良南区5号地块（坐标：N22° 49' 31.22"，E113° 15' 07.85"）。

本项目为佛山市融逸房地产有限公司融逸臻园工程建设内容，项目总投资60000万元，规划总用地面积为10913.8平方米，总建筑面积54585.91平方米，计容建筑面积为38194.80平方米，其中住宅建筑面积36179.18平方米，住宅户数共284户，商业建筑面积1501.04平方米，均为服装销售、个体零售等一般商业，不设餐饮、KTV等；地下总建筑面积13998.70平方米。配套设施建筑主要为风机房、配电房、水泵房、备用发电机房（发电机排气引至2-2住宅楼楼顶高空排放）、物业管理用房、文化活动站、

验收组成员：李宏、谢峰、李、魏、伍晓丽

公共厕所、垃圾收集点等。

项目总体布局：2 栋 24 层住宅楼，第 1 层架空，第 2~24 层均为住宅；
2 栋 25 层住宅楼，第 1 层架空，第 2~25 层均为住宅；1 栋 1 层商业裙楼；
1 栋 2 层配套设施用房；二层地下室。

（二）建设过程及环保审批情况

1、立项阶段

2016 年 9 月 28 日，顺德区发展规划和统计局通过了本项目的立项备案（备案证编号：2016-440606-70-03-008901）；

2、规划许可阶段

2017 年 1 月 6 日，佛山市顺德区发展规划和统计局审核通过融逸臻园的工程规划许可（建字 4406062017100663 号）；

3、环评阶段

本项目于 2017 年 1 月委托广东志华环保科技有限公司编制了《融逸臻园项目建设项目环境影响报告表》，并于 2017 年 3 月 27 日取得佛山市顺德区环境运输和城市管理局《关于融逸臻园项目环境影响报告表的审批意见》（顺管环审良[2017]049 号）

4、施工许可阶段

2017 年 3 月 14 日，佛山市顺德区国土城建和水利局审查通过了融逸臻园的施工许可（编号 440606201703070201）

验收组成员：

李国平 潘少峰 李少华 任晓丽

5、工程建设与竣工

融逸臻园的工程于 2017 年 4 月开始施工；2018 年 10 月竣工投入试运行。

项目从立项至建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

项目实际总投资 60000 万元，其中环保投资 433 万元。

（四）验收范围

本次验收的范围：融逸臻园建设项目。

二、工程变动情况

（1）原环评报告表中，1#、2#配电房建筑面积均为 120 平方米，实际建设情况为 1#配电房建筑面积 114 平方米，2#配电房建设面积为 84 平方米，配电房数量及位置均未发生变化。

该工程前后变化较小，属正常调整范围内，不属于重大变化。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

本项目的营运期废水主要为生活污水，生活污水经三级化粪池预处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后由市政排污管网进入大门污水处理厂。

项目已建三级化粪池。项目未进入营业期，暂无废水排放。

验收组成员：

验收组成员：李生明 谭峰 李 毅 魏子W、任晓丽

（二）废气

项目营运期废气主要来自居民厨房产生的燃料燃烧废气和油烟、地下车库机动车尾气、备用发电机尾气及公厕、垃圾收集点臭气。住户厨房燃料废气与油烟废气一起经吸排油烟机处理后,经内置专用烟道引至各自楼顶天面高空排放。地下车库机动车尾气经地下车库排气筒排放,排气筒位于首层,对排风口周边进行绿化。备用柴油发电机使用优质柴油,尾气经水喷淋处理后经内置专用烟道引至楼顶天面高空排放。本项目垃圾收集点不具备垃圾压缩功能,垃圾收集点及公厕通过定期消毒、除臭、清洗,可有效减少臭气对周围环境的影响。

项目未进入营业期,暂无居民厨房产生的燃料燃烧废气、油烟、地下车库机动车尾气等废气排放及臭气。

（三）噪声

主要噪声源为公共活动场所噪声源,服务设施噪声源等,合理安排各个单元的平面布置,将噪声影响较大的设备放在远离敏感点位置,备用发电机、水泵、风机等设置在专门的机房内,采取适当的隔声、减震、消音处理措施,加强管理。

（四）固体废物

项目运营期,固废主要为居民生活产生的生活垃圾及商业垃圾。生活垃圾实行分类收集,并袋装化,统一收集后,直接由环卫部门清运。商业

验收组成员:

徐永平 谭永峰 李 斌 魏永明 任晓丽

垃圾进行收集分类后可回收利用的出售给回收商,不可回收利用的由环卫部门统一及时清运。

项目未进入营业期,暂无固废的产生。

(五) 其他环境保护设施

1.环境风险防范设施

项目已按照消防要求设计有完整、高效的消防报警系统,整个系统包括感烟系统、应急疏散系统、室内外消防装置系统、排烟系统和应急照明及疏散指示系统。

项目已按照消防要求在地下室、建筑内安装防火门等。

2.在线监测装置

环评批复无要求。

四、环境保护设施调试效果

(一) 污染物达标排放情况

1.废水

项目未进入营业期,暂无废水排放。

2.废气

项目未进入营业期,暂无居民厨房产生的燃料燃烧废气、油烟、地下车库机动车尾气等废气排放及臭气。

2018年10月9日至10月10日,对本项目备用柴油发电机排放口进行验收

验收组成员: 李海峰 魏小华 伍晓丽

行了监测。根据广东华准检测技术有限公司出具的验收监测报告（HZT181017001-ZH），监测结果表明，项目备用柴油发电机尾气满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二时段二级标准的要求。

3. 噪声

2018年10月9日至10月10日，对本项目的备用柴油发电机、风机、变压器、水泵运行时，对应楼上2层卧室内声环境、靠近同辉路一侧2-1住宅楼2、13、24层卧室内及项目四周边界声环境进行了昼间和夜间的噪声监测。根据广东华准检测技术有限公司出具的验收监测报告[HZT181017001-ZH]，监测结果表示，项目边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB22337-2008）2类区标准；项目室内噪声昼间、夜间均能达到《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中“表2结构传播固定设备室内噪声的A类房间标准限值（等效声级）”。

4. 固体废物

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

5. 污染物排放总量

项目生活污水经预处理后排入大门污水处理厂集中处理达标后排放，水污染物总量控制指标计入大门污水处理厂的总量控制指标内，因此不另设总量控制指标。

验收组成员：

李锐 冯如峰 李锐 伍晓丽

（二）环保设施去除效率

1. 废水治理设施

项目未进入营业期，暂无废水排放。

2. 废气治理设施

项目未进入营业期，暂无居民厨房产生的燃料燃烧废气、油烟、地下车库机动车尾气等废气排放及臭气。

根据监测结果，备用柴油发电机废气的处理效果满足相关标准要求。

3. 噪声治理设施

根据监测结果，噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

4. 固体废物治理设施

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

五、验收结论

验收小组同意该项目验收。

六、建议及续要求

1、项目进入营运期后，按环境影响评价文件和审批部门审批要求加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2、完善环境污染事故应急预案和防范措施，提高风险事故应急处理能力，确保环境安全。

验收组成员：

李安明 谭扣峰 魏小华 任晓丽

七、验收人员信息

验收人员信息详见验收现场签到表。

验收组成员:

高宏叶 谭和平 李 强 魏子川 任晓丽