

## 旭辉华祥家园（4~8#）建设项目竣工环境保护验收意见

2019年4月12日，佛山市华祥房地产开发有限公司根据“旭辉华祥家园（4~8#）建设项目竣工环境保护验收调查报告”并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

### 一、工程建设基本情况

#### （一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目为佛山市华祥房地产开发有限公司旭辉华祥家园（4~8#）建设内容，本项目位于佛山市三水区云东海街道科技园南丰大道30号。

本项目为佛山市华祥房地产开发有限公司旭辉华祥家园（4~8#）建设内容，项目总投资20000万元，规划总建筑面积125453.78平方米，其中计容面积100271.06平方米，不计容面积为25183.18平方米；地下总建筑面积19489.48平方米，裙楼商业面积1949.28平方米。配套设施建筑主要为风机房、配电房、水泵房（消防水泵房、生活水泵房）、备用发电机房（备用发电机尾气引至8#商住楼楼顶高空排放）、警务室、居委会等。

项目总体布局：4栋32层商住楼，第1层为架空层、功能用房及商业裙楼，第2~32层均为住宅；1栋32层住宅楼，第1层为架空层、功能

验收组成员：

何永华 袁晓 张瑞良 李 明 邱 明

用房，第 2~32 层为住宅；一层地下室。

## （二）建设过程及环保审批情况

### 1、立项阶段

2017 年 3 月 23 日，三水区发展规划和统计局通过了旭辉华祥花园建设项目的立项备案（备案证编号：2017-440607-70-03-002318）。

### 2、规划许可阶段

2017 年 7 月 10 日，佛山市国土资源和城乡规划局审核通过了旭辉华祥花园 37#（一期北区地下室）的工程规划许可。

2018 年 3 月 12 日，佛山市国土资源和城乡规划局审核通过了旭辉华祥花园 4~8# 的工程规划许可（编号分别为 440607201800299、440607201800300、440607201800301、440607201800302、440607201800303）。

### 3、环评阶段

本项目于 2017 年 3 月委托广西钦天境环境科技有限公司编制了《旭辉华祥家园建设项目建设项目环境影响报告表》，并于 2017 年 5 月 8 日取得佛山市三水区环境保护局《关于旭辉华祥家园建设项目环境影响报告表》审批意见的函（三环云复[2017]11 号）。

### 4、施工许可阶段

2018 年 5 月 7 日，佛山市三水区建设工程审查通过了旭辉华祥花园验收组成员：

验收组成员：孙伟 李峰 张瑞良 王明辉  
PSB



4~8#、37#（一期北区地下室）的施工许可（编号 440621201707140101-2）。

### 5、工程建设与竣工

旭辉华祥花园 4~8#建设项目的工程于 2018 年 5 月开始施工；2019 年 4 月竣工投入试运行。

项目从立项至建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

### （三）投资情况

项目实际总投资 95000 万元，其中本次投资 20000 万元；环保投资 900 万元，其中本次投资 150 万元。

### （四）验收范围

本次验收的范围：旭辉华祥家园（4~8#）及地下室。

## 二、工程变动情况

（1）警务室、社区居委会、消防控制室、开关房面积根据实际情况稍有增加或减少。

该工程前后变化较小，属正常调整范围内，不属于重大变化。

## 三、环境保护设施建设情况

### （一）废水

本项目的营运期废水主要为生活污水、商业生活污水、餐饮废水，生活污水经三级化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理达到广东省《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后由市政排污管网进验收组成员：

验收组成员：何永华 李瑞良 叶永强 邱子

入佛山市三水区云东海街道民营工业园污水处理厂。

项目已建三级化粪池、隔油池。项目未进入营业期，暂无废水排放。

## （二）废气

项目营运期废气主要来自居民厨房产生的燃料燃烧废气和油烟、地下车库机动车尾气、备用发电机尾气。住户厨房燃料废气与油烟废气一起经吸排油烟机处理后，经内置专用烟道引至各自楼顶天面高空排放。地下车库机动车尾气经地下车库排气筒排放，排气筒位于首层，对排风口周边进行绿化。备用柴油发电机使用优质柴油，尾气经水喷淋处理后经内置专用烟道引至楼顶天面高空排放。

项目未进入营业期，暂无废气排放。

## （三）噪声

主要噪声源为公共活动场所噪声源，服务设施噪声源等，合理安排各个单元的平面布置，将噪声影响较大的设备放在远离敏感点位置，备用发电机、水泵、风机等设置在专门的机房内，采取适当的隔声、减震、消音处理措施，加强管理。

## （四）固体废物

项目运营期，固废主要为居民生活产生的生活垃圾、商业垃圾及厨余垃圾。生活垃圾实行分类收集，并袋装化，统一收集后，直接由环卫部门清运。商业垃圾进行收集分类后可回收利用的出售给回收商，不可回收利

验收组成员：

何永华 张瑞良 李永强  
P820

用的由环卫部门统一及时清运。厨余垃圾收集后交由有资质单位进行处理。

项目未进入营业期，暂无固废的产生。

#### （五）其他环境保护设施

##### 1.环境风险防范设施

项目已按照消防要求设计有完整、高效的消防报警系统，整个系统包括感烟系统、应急疏散系统、室内外消防装置系统、排烟系统和应急照明及疏散指示系统。

项目已按照消防要求在地下室、建筑内安装防火门等

##### 2.在线监测装置

环评批复无要求。

#### 四、环境保护设施调试效果

##### （一）污染物达标排放情况

##### 1.废水

项目未进入营业期，暂无废水排放。

##### 2.废气

项目未进入营业期，暂无居民厨房产生的燃料燃烧废气、油烟、地下车库机动车尾气等废气排放。

2019年3月29日至3月30日，对本项目备用柴油发电机排放口进行验收成员：

验收组成员：李永强 张瑞良 王元明  
P820



行了监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[(华清)环境监测(2019)第0945号],监测结果表明,项目备用柴油发电机尾气满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001)中第二时段二级标准的要求。

### 3.噪声

2019年3月29日至3月30日,对本项目的备用柴油发电机、风机、变压器、水泵运行时,对应楼上2层卧室内声环境、靠近南丰大道一侧4#住宅楼4、18、30层卧室内及项目四周边界声环境进行了昼间和夜间的噪声监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[(华清)环境监测(2019)第0945号],监测结果表明,项目东、南、北边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类区标准,项目西边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类区标准;项目室内噪声昼间、夜间均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中“表2结构传播固定设备室内噪声的A类房间标准限值(等效声级)。

### 4.固体废物

项目未进入营业期,暂无固废的排放。

### 5.污染物排放总量

本项目主要污染物为生活污水、商业生活污水、餐饮废水,营业后,

验收组成员:

验收组成员: 伍永强 袁浩 张瑞良 丁超 叶强  
9824

生活污水、餐饮废水及主要污染物的总量纳入佛山市三水区云东海街道民营工业园污水处理厂的总量控制，不另设总量指标，故能满足审批部门批复的总量控制指标。

## （二）环保设施去除效率

### 1. 废水治理设施

项目未进入营业期，暂无废水排放。

### 2. 废气治理设施

项目未进入营业期，暂无居民厨房产生的燃料燃烧废气、油烟、地下车库机动车尾气等废气排放。

根据监测结果，备用柴油发电机废气的处理效果满足相关标准要求。

### 3. 厂界噪声治理设施

根据监测结果，噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

### 4. 固体废物治理设施

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

## 五、验收结论

验收小组同意该项目验收。

## 六、建议及续要求

1、项目进入营运期后，按环境影响评价文件和审批部门审批要求加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定

验收组成员：

陈伟华 李松 张瑞良 丁 叶 郑

达标排放。

2、完善环境污染事故应急预案和防范措施，提高风险事故应急处理能力，确保环境安全。

### 七、验收人员信息

验收人员信息详见验收现场签到表。

验收组成员：

任永利 袁峰 张瑞良  
王瑞 彭超