

旭辉华祥家园(24~33#)建设项目竣工环境保护验收意见

2019年5月15日,佛山市华祥房地产开发有限公司根据“旭辉华祥家园(24~33#)建设项目竣工环境保护验收调查报告”并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》,严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收,提出意见如下:

一、工程建设基本情况

(一)建设地点、规模、主要建设内容

本项目为佛山市华祥房地产开发有限公司旭辉华祥家园(24~33#)建设内容,本项目位于佛山市三水区云东海街道科技园南丰大道30号。

本项目为佛山市华祥房地产开发有限公司旭辉华祥家园(24~33#)建设内容,项目总投资30000万元,规划总建筑面积125619.41平方米,其中计容面积104237.29平方米,不计容面积为21382.11平方米;地下总建筑面积14943.37平方米,商业面积5717.11平方米。配套设施建筑主要为风机房、配电房、水泵房(生活水泵房)、文化活动站、社区服务站、老年人活动中心、社区卫生服务站等。

项目总体布局:4栋1层商业楼,2栋31层商住楼,第1层为架空层、

验收组成员:

验收组成员: 刘桂锦¹ 何永强 张瑞良
乙卯 李加珍

功能用房及商业裙楼，第 2~31 层均为住宅；1 栋 30 层商住楼，第 1 层为架空层、功能用房及商业裙楼，第 2~30 层均为住宅；3 栋 32 层住宅楼，第 1 层为架空层，第 2~32 层为住宅；一层地下室。

（二）建设过程及环保审批情况

1、立项阶段

2017 年 3 月 23 日，三水区发展规划和统计局通过了旭辉华祥花园建设项目的立项备案（备案证编号：2017-440607-70-03-002318）。

2、规划许可阶段


2017 年 11 月 30 日，佛山市国土资源和城乡规划局审核通过了旭辉华祥花园 27~31#、33#、39# 的工程规划许可（编号分别为 440607201701242 、 440607201701243 、 440607201701244 、 440607201701245 、 440607201701246 、 440607201701248 、 440607201701249）。

2018 年 1 月 17 日，佛山市国土资源和城乡规划局审核通过了旭辉华祥花园 24#、25#、26# 的工程规划许可（编号分别为 440607201800069、440607201800070、440607201800071）。

2018 年 5 月 7 日，佛山市国土资源和城乡规划局审核通过了旭辉华祥花园 32# 的工程规划许可（编号为 440607201800611）。

3、环评阶段

验收组成员：

 刘桂华 何永强 张洪良
乙卯印 姜明

本项目于 2017 年 3 月委托广西钦天境环境科技有限公司编制了《旭辉华祥家园建设项目环境影响评价报告表》，并于 2017 年 5 月 8 日取得佛山市三水区环境保护局《关于旭辉华祥家园建设项目环境影响评价报告表》审批意见的函（三环云复[2017]11 号）。

4、施工许可阶段

2017 年 12 月 13 日，佛山市三水区建设工程审查通过了旭辉华祥花园 27~31#、33#、39#（地下室）的施工许可（编号 440621201712130101）。

2018 年 5 月 31 日，佛山市三水区建设工程审查通过了旭辉华祥花园 24#~26#的施工许可（编号 440607201805310101）。

2018 年 7 月 16 日，佛山市三水区建设工程审查通过了旭辉华祥花园 32#的施工许可（编号 440607201807160101）。

5、工程建设与竣工

旭辉华祥花园 27~33#建设项目的工程于 2017 年 12 月开始施工；2019 年 5 月竣工投入试运行。

项目从立项至建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

项目实际总投资 95000 万元，其中本次投资 30000 万元；环保投资 900 万元，其中本次投资 200 万元。

（四）验收范围

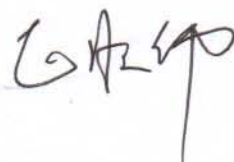
验收组成员：



刘学锋

何江华

张瑞良



梁杰

本次验收的范围：旭辉华祥家园（24~33#）及地下室。

二、工程变动情况

项目主要变动情况详见下表：


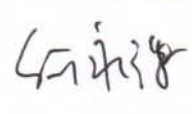


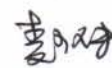
表1 建筑功能布局及性能变化情况一览表

环评报告表及备案登记表			实际建设情况			变化情况及 变化原因
楼号	主体建筑层数	功能	楼号	主体建筑层数	功能	
24#~26#、33#	1	商业楼	24#~26#、33#	1	商业楼	不变
27#、31#、32#	31	商住楼	27#、31#、32#	32#为30层，其余为31层	商住楼	功能不变，32#层数减少了1层
28#~30#	32	住宅楼	28#~30#	32	住宅楼	不变

表2 设备房及配套设施的实际工程变化情况及变化原因

设备名称	环评资料情况			实际建设情况			变化情况及 变化原因
	数量	位置	规模/m ²	数量	位置	规模/m ²	
生活水泵房	1间	29#负一层	146.2	1间	29#座负一层	184.75	数量、位置均不变，面积稍有增加
配电房	7间	24#、25#、26#、27#、28#、31#、32#各设1间，均在地面1层	/	4间	24#、25#、26#、27#、28#、31#、32#各设1间，均在地面1层	/	/
文化活动室	3间	设于1#、27#、28#首二层	1930.05	4间	设于1#、27#、31#、32#首二层	1927.95	数量根据实际情况，为小区老年人方便，增设了1间，位置也稍有调整，总面积稍有减少
社区服	1间	27#首二层	200.25	1间	31#首层	200.09	数量不变，位

验收组成员：

 刘捷
 陈永
 张瑞
 王
 高

务站							置由27#调整到了31#,面积稍有减少
老年人活动中心	1间	31#首二层	100	1间	32#首层	101.53	数量不变,位置由31#调整到了32#,面积稍有增加
社区卫生服务站	1间	27#首二层	150.09	1间	32#首层	400	数量不变,位置由27#调整到了32#,面积增加了249.91m ²

该工程前后变化较小,属正常调整范围内,不属于重大变化。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水


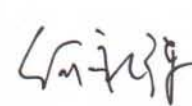
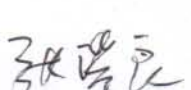
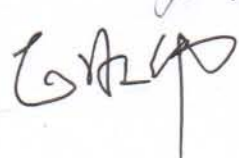
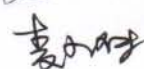
本项目的营运期废水主要为生活污水、商业生活污水、餐饮废水,生活污水经三级化粪池预处理、餐饮废水经隔油池预处理达到广东省《水污染物排放限值》(DB44/26-2001)第二时段三级标准后由市政排污管网进入佛山市三水区云东海街道民营工业园污水处理厂。

项目已建三级化粪池、隔油池。项目未进入营业期,暂无废水排放。

(二) 废气

项目营运期废气主要来自餐饮及居民厨房产生的燃料燃烧废气和油烟、地下车库机动车尾气。住户厨房燃料废气与油烟废气一起经吸排油烟机处理后,经内置专用烟道引至各自楼顶天面高空排放。餐饮厨房燃料废

验收组成员:

 刘桂军
  林洁
  张浩良
  李洁
  香

气与油烟废气一起经静电油烟净化器处理后,经专用烟道引至楼顶高空排放;地下车库机动车尾气经地下车库排气筒排放,排气筒位于首层,对排风口周边进行绿化。

项目未进入营业期,暂无废气排放。

(三) 噪声

主要噪声源为公共活动场所噪声源,服务设施噪声源等,合理安排各个单元的平面布置,将噪声影响较大的设备放在远离敏感点位置,水泵、风机、配电房等设置在专门的机房内,采取适当的隔声、减震、消音处理措施,加强管理。

(四) 固体废物

项目运营期,固废主要为居民生活产生的生活垃圾、商业垃圾及厨余垃圾。生活垃圾实行分类收集,并袋装化,统一收集后,直接由环卫部门清运。商业垃圾进行收集分类后可回收利用的出售给回收商,不可回收利用的由环卫部门统一及时清运。厨余垃圾收集后交由有资质单位进行处理。

项目未进入营业期,暂无固废的产生。

(五) 其他环境保护设施

1. 环境风险防范设施

项目已按照消防要求设计有完整、高效的消防报警系统,整个系统包

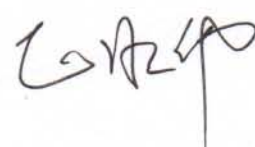
验收组成员:



刘胜强

孙永华

张瑞良



高阳

括感烟系统、应急疏散系统、室内外消防装置系统、排烟系统和应急照明及疏散指示系统。

项目已按照消防要求在地下室、建筑内安装防火门等

2.在线监测装置

环评批复无要求。

四、环境保护设施调试效果

(一) 污染物达标排放情况

1.废水

项目未进入营业期，暂无废水排放。

2.废气

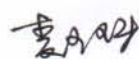
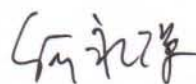
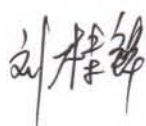
项目未进入营业期，暂无废气排放。

3.噪声

2019年5月9日至5月10日，对本项目的风机、变压器、水泵运行时，对应楼上2层卧室内声环境、靠近兴业七路一侧31#住宅楼4、18、30层卧室内及项目四周边界声环境进行了昼间和夜间的噪声监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[(华清)环境监测(2019)第1510号]，监测结果表明，项目27#~33#东、南、西、北边界及项目24#~26#东、南、西、北边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》

(GB22337-2008) 2类区标准；项目室内噪声昼间、夜间均能达到《社会

验收组成员：



生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中“表 2 结构传播固定设备室内噪声的 A 类房间标准限值（等效声级）。

4. 固体废物

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

5. 污染物排放总量

本项目主要污染物为生活污水、商业生活污水、餐饮废水，营业后，生活污水、餐饮废水及主要污染物的总量纳入佛山市三水区云东海街道民营工业园污水处理厂的总量控制，不另设总量指标，故能满足审批部门批复的总量控制指标。

（二）环保设施去除效率

1. 废水治理设施

项目未进入营业期，暂无废水排放。

2. 废气治理设施

项目未进入营业期，暂无废气排放。

3. 厂界噪声治理设施

根据监测结果，噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

4. 固体废物治理设施

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

验收组成员：

刘桂华 何文华 张瑞良
何文华 李明

五、验收结论

验收小组同意该项目验收。

六、建议及续要求

1、项目进入营运期后，按环境影响评价文件和审批部门审批要求加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2、完善环境污染事故应急预案和防范措施，提高风险事故应急处理能力，确保环境安全。

七、验收人员信息

验收人员信息详见验收现场签到表。

验收组成员：



刘桂锦

何平

张瑞良

王胜印

袁明