

龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目竣工环境保护验收意见

2019年6月4日，佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司根据“龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目竣工环境保护验收调查报告”并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价文件和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

本项目为佛山市顺德嘉润房地产开发有限公司龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目建设内容，本项目位于佛山市顺德区龙江镇北华路以南、东华路以东地块C区（N22.886315°，E113.082912°）。

项目总投资40000万元，规划总用地面积为60106.13平方米，总建筑面积94745.29平方米，计容建筑面积为62654.96平方米，不计容建筑面积为32090.33平方米，其中地下不计容面积25974.18平方米，首层架空不计容面积5066.46平方米，其它不计容面积1049.69平方米。配套设施建筑主要为风机房、配电房、水泵房、备用发电机房（发电机排气引至

验收组成员：



张宝山



余易海 李时

教学楼 8#楼顶高空排放)、垃圾收集点等。

项目总体布局:8座5层的教学楼(自编号教1#~教3#、教5#~教9#),3座5层的实验楼(自编号实1#~实3#),6座6层的学生宿舍楼(自编号宿1#~宿6#),1座4层的阶梯教室(自编号阶1#),1座2层的阶梯教室(自编号阶2#),1座5层的综合楼(自编号综1#),1座2层的体育馆、体育场以及配套设施。本项目总办学规模为60个教学班,可容纳在校生共计3000人。

(二) 建设过程及环保审批情况

1、立项阶段

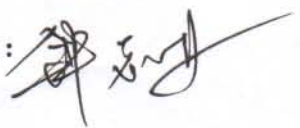
2018年1月26日,顺德区发展规划和统计局通过了龙江镇北华路以南、东华路以东地块项目的立项备案(备案证编号:2018-440606-70-03-000987);本项目属于龙江镇北华路以南、东华路以东地块项目中的初级中学部分;

2、规划许可阶段

2018年7月13日,佛山市顺德区发展规划和统计局审核通过佛山市顺德区龙江外国语学校的工程规划许可(建字440606201808326号);佛山市顺德区龙江外国语学校项目即为龙江镇北华路以南、东华路以东地块(初级中学部分)项目;

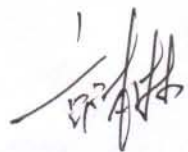
3、环评阶段

验收组成员:





张宝山



余昌海

李永华

本项目于2018年3月委托广东森海环保顾问股份有限公司编制了《龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目建设项目环境影响报告表》，并于2018年6月5日取得佛山市顺德区环境运输和城市管理局《关于龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目环境影响报告表的审批意见》（顺管龙环审[2018]第170号）；

4、施工许可阶段

2018年10月18日，佛山市顺德区国土城建和水利局审查通过了佛山市顺德区龙江外国语学校的施工许可（编号440606201810180101）；佛山市顺德区龙江外国语学校项目即为龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目；

5、工程建设与竣工

龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目的工程于2018年10月开始施工；2019年5月竣工并投入试运行。

项目从立项至建设过程中无环境投诉、违法或处罚记录。

（三）投资情况

项目实际总投资40000万元，其中环保投资200万元。

（四）验收范围

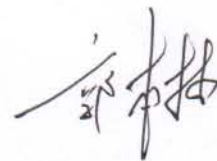
本次验收的范围：龙江镇北华路以南、东华路以东地块（初级中学部分）项目及地下室。

验收组成员：

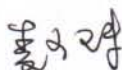




张宝山



余易涛



二、工程变动情况

(1) 因项目实际报建过程中，方案的不断筛选和优化导致规划发生变化，总建筑面积增加了 783.41m²。

(2) 教学楼实际自编号与环评自编号稍有不同，由原来的自编号教 1#~教 8#变更为教 1#~教 3#、教 5#~教 9#。

(3) 消防水泵房由 1#阶梯教室负一层变更为综合楼地下负一层，与生活水泵房合并。

(4) 发电机房位置由 2#阶梯教室负一层变更为教 9#楼西面地下负一层。

(5) 垃圾收集点位置由宿舍 4#楼与实验 2#楼之间的地下负一层变更为教学楼 1#东面、教学楼 5#北面首层，面积稍有增加。

(6) 配电房、饭堂位置不变，建筑面积根据实际建设情况，稍有增加。

(7) 体育馆位置功能不变，由一层变更为二层。

该工程前后变化较小，属正常调整范围内，不属于重大变化。

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

本项目的营运期废水主要为生活污水、饭堂厨房含油废水、学校卫生保健室废水、实验室废水。学校卫生保健室废水经消毒预处理达到《医疗验收组成员：

钟玉丹 张宝山 余易涛 李小明

机构水污染排放标准》（GB18466-2005）中表2预处理标准；生活污水经三级化粪池预处理、学校饭堂厨房含油废水经隔油隔渣池预处理、实验室废水经酸碱中和处理达到广东省地方标准《水污染物排放限值》（DB44/26-2001）第二时段三级标准后进入龙江污水处理厂。

项目已建三级化粪池、隔油隔渣池、消毒池。项目未进入营业期，暂无废水排放。

（二）废气

项目营运期废气主要来自饭堂厨房的燃料废气及油烟废气、地下车库汽车尾气、备用柴油发电机尾气、垃圾收集点及校内厕所臭气。燃料废气与油烟废气一起经静电油烟净化器及除异味处理后，统一由专用内置排烟通道引至楼顶排放。合理布局了通道及车位，加强管理，保持良好的路况，以减少汽车怠速的时间，以降低NO_x、CO、和HC等的污染物排放；地下车库汽车尾气引至地面一层排放，首层及周边绿化较好，机动车尾气污染物通过自然通风以及绿地的净化，对周边环境基本不产生不良影响。备用柴油发电机使用优质柴油，尾气经水喷淋处理后经内置专用烟道引至东面教学楼9#楼顶天面高空排放。垃圾收集点委派专人负责管理，保持垃圾收集点内外的清洁卫生，地面无积水，定期清洗消毒，夏天高温气味较重时，可采用投放除臭剂等方法降低气味，经上述措施处理后，垃圾收集点臭气对教学楼的影响可降到最低。校内厕所需委派专人负责管理，保持公

验收组成员：

张宝山 李林
余昌清 李少明

厕内外的清洁卫生，地面无积水，便池坑位等定期清洗消毒，夏天高温气味较重时，可采用投放除臭剂等方法降低气味，经上述措施处理后，厕所臭气对校内的影响可降到最低。

项目未进入营业期，暂无燃料废气、油烟废气、地下车库尾气、垃圾收集点及校内厕所臭气排放。

（三）噪声

主要噪声源为公共活动场所噪声源，服务设施噪声源等，合理安排各个单元的平面布置，将噪声影响较大的设备放在远离敏感点位置，备用发电机、水泵、风机等设置在专门的机房内，采取适当的隔声、减震、消音处理措施，加强管理。

（四）固体废物

项目运营期，固废主要为生活垃圾、饭堂厨余垃圾及废油脂、保健室医疗废物、实验室固废。生活垃圾实行分类收集，并袋装化，统一收集后，直接由环卫部门清运。厨余垃圾收集后交由有资质单位进行处理。保健室医疗废物收集后交由有资质单位进行处理。化学试验室固废经收集后交由有资质单位进行处理。物理试验室及生物实验室固废经收集后，能回收利用的回收利用，不能回收利用的定期交由环保部门清运。

项目未进入营业期，暂无固废的产生。

（五）其他环境保护设施

验收组成员：

钟石斗
余易涛

李少峰

张宝山

钟林

1.环境风险防范设施

项目已按照消防要求设计有完整、高效的消防报警系统，整个系统包括感烟系统、应急疏散系统、室内外消防装置系统、排烟系统和应急照明及疏散指示系统。

项目已按照消防要求在地下室、建筑内安装防火门等

2.在线监测装置

环评批复无要求。

四、环境保护设施调试效果

（一）污染物达标排放情况

1.废水

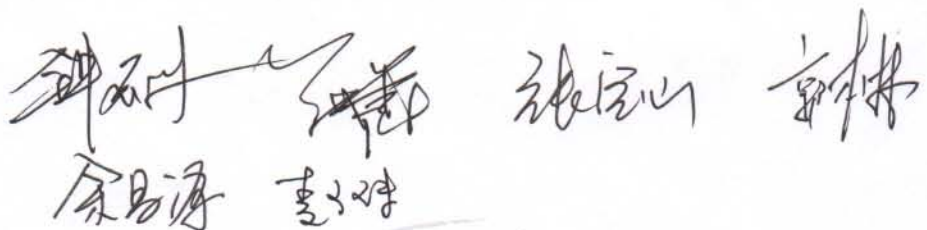
项目未进入营业期，暂无废水排放。

2.废气

项目未进入营业期，暂无燃料废气、油烟废气、地下车库机动车尾气、垃圾收集点及校内厕所臭气等废气排放。

2019年5月22日至5月23日，对本项目备用柴油发电机排放口进行了监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[（华清）环境监测（2019）第1648号]，监测结果表明，项目备用柴油发电机尾气满足广东省地方标准《大气污染物排放限值》（DB44/27-2001）中第二段二级标准的要求。

验收组成员：


钟耐 张宏山 郭林
余昌海 李少峰

3.噪声

2019年5月22日至5月23日,对本项目的备用柴油发电机、风机、变压器、水泵运行时,对应楼上2层室内声环境及项目四周边界声环境进行了昼间和夜间的噪声监测。根据广州华清环境监测有限公司出具的验收监测报告[(华清)环境监测(2019)第1648号],监测结果表明,项目东、南、北边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)2类区标准,项目西边界噪声达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)4类区标准;项目室内噪声昼间、夜间均能达到《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)中“表2结构传播固定设备室内噪声的B类房间标准限值(等效声级)。

4.固体废物

项目未进入营业期,暂无固废的排放。

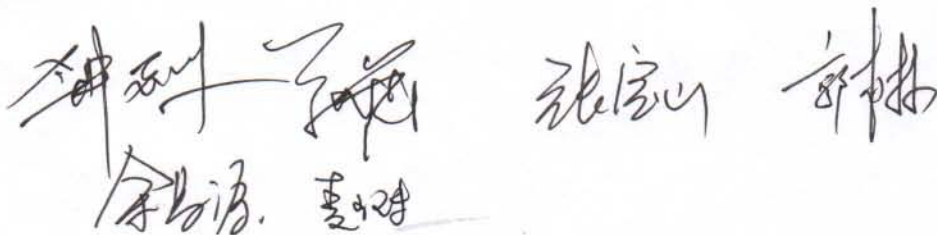
5.污染物排放总量

本项目主要污染物为生活污水、食堂厨房含油废水、学校卫生保健室废水、实验室废水等,营业后,生活污水、食堂厨房含油废水、学校卫生保健室废水、实验室废水及主要污染物的总量纳入龙江污水处理厂的总量控制,不另设总量指标,故能满足审批部门批复的总量控制指标。

(二)环保设施去除效率

1.废水治理设施

验收组成员:

The block contains four handwritten signatures in black ink. From left to right, they appear to be: 1. A signature that looks like '钟列' (Zhong Lie). 2. A signature that looks like '余昌清' (Yu Changqing). 3. A signature that looks like '张家山' (Zhang Jia Shan). 4. A signature that looks like '郭林' (Guo Lin).

项目未进入营业期，暂无废水排放。

2. 废气治理设施

项目未进入营业期，暂无燃料废气、油烟废气、地下车库机动车尾气、垃圾收集点及校内厕所臭气等废气排放。

根据监测结果，备用柴油发电机废气的处理效果满足相关标准要求。

3. 厂界噪声治理设施

根据监测结果，噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

4. 固体废物治理设施

项目未进入营业期，暂无固废的排放。

五、验收结论

验收小组同意该项目验收。

六、建议及续要求

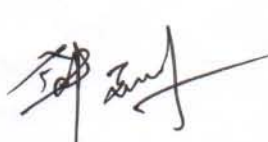
1、项目进入营运期后，按环境影响评价文件和审批部门审批要求加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

2、完善环境污染事故应急预案和防范措施，提高风险事故应急处理能力，确保环境安全。

七、验收人员信息

验收人员信息详见验收现场签到表。

验收组成员：


李易博. 姜文涛

张信山 李林