

浅水南湾花园（1座、3座、5座、8座及地下室）建设项目 竣工环境保护验收意见

2019年11月28日，佛山市三水融佳房地产开发有限公司根据《浅水南湾花园（1座、3座、5座、8座及地下室）建设项目竣工环境保护验收调查报告》并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》，严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响评价报告表和审批部门的批复等要求组织对本项目进行验收，验收组踏勘了项目现场，查看了相关资料，经认真讨论，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

项目名称：浅水南湾花园（1座、3座、5座、8座及地下室）建设项目

建设地址：佛山市三水区云东海街道高丰村民委员会“葵逢地”

（土名）宗地二

项目性质：新建

建设规模：本次验收项目浅水南湾花园（1座、3座、5座、8座及地下室）建设项目已建成，项目总用地面积为15733.94平方米，总建筑面积为41977.72平方米，总计容建筑面积为39334.86平方米。本次验收项目主要建设内容为：两栋地上29层地下1层住宅楼（1座、5座）、一栋地上28层地下1层住宅楼（3座）、一栋地上2层地下1层商铺楼（8座）。配套公建包括物业管理用房、消防控制室、供电开关房、备用发电机、配电房、

验收组成员签名（排名不分先后）： 1
2
3
4
5

风机房、泳池等；本次验收配套零售商业，分别设于 3 座和 5 座首层、8 座首层和二层，主要进驻一般零售业，不设 KTV、餐饮等。

（二）建设过程及环保审批情况

2017 年 11 月，佛山市三水融佳房地产开发有限公司委托广州市番禺环境工程有限公司编制了《浅水南湾花园建设项目环境影响报告表》，并于 2018 年 1 月 18 日取得《佛山市三水区环境保护局<浅水南湾花园建设项目环境影响报告表>审批意见的函》（三环云复[2018]6 号）。

（三）投资情况

本次验收项目实际总投资约 23781.63 万元，用于污染防治资金约 832.29 万元。

（四）验收范围

本项目建设为分期建设，本次验收范围为浅水南湾花园 1 座、3 座、5 座、8 座及地下室，根据《浅水南湾花园建设项目环境影响报告表》及《佛山市三水区环境保护局<浅水南湾花园建设项目环境影响报告表>审批意见的函》（三环云复[2018]6 号）的相关内容对本次验收项目进行现场查勘，针对项目规模及配套设施进行验收。

二、工程变动情况

本次验收项目主要变动情况如下：

（1）调整供电开关房位置

原环评报告表中供电开关房位于 4 座首层，现调整供电开关房于 3 座首层，该供电开关房主要用于控制项目住宅区内电能的作用，不设变压器

验收组成员签名（排名不分先后）： 1

等设备。

(2) 调整物管用房

原环评报告表中物管用房位于 8 座，现调整物管用房于 3 座首层，该管理用房主要用于管理办公、值班、存放工具材料等。

(3) 8 座增设商业网点、泳池

本项目 8 座为公共用途建筑，本次验收项目在 8 座首层、二层增设零售商业，不设餐饮、KTV 等，并在 8 座首层天面增设泳池。该变化主要是实际报建过程中，方案的不断筛选和优化导致规划发生变化，造成功能增加，该工程前后变化较小，属正常调整范围内，不属于重大变更。

(4) 增大发电机功率

原环评报告表中备用发电机功率为 500kW，按供电局对供电负荷要求现调整为 616KW；由于柴油发电机仅在紧急情况下使用，年使用时间较短，污染物实际排放浓度可达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) (第二时段) 二级标准，因此柴油发电机功率变化不属于重大变更。

(5) 发电机排气筒高度变化

原环评报告表中，备用发电机尾气排放口位于 3 座楼顶天面，其高度为 94.55 米，现调整为 92.0 米，是由于环评申报时以项目建筑最大高度进行申报，污染物实际排放速率可达到《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) (第二时段) 二级标准要求，因此发电机排气筒高度变化不属于重大变更。

综上，该工程前后变化情况较小，属正常调整范围内，不属于重大变更。

验收组成员签名 (排名不分先后):

2

2

三、环境保护设施建设情况

(一) 废水

(1) 生活废水

营运期实行“雨污分流”制排水，雨水污水分别接入项目东侧映海路，西侧茶亭路及北侧敦和路现状雨污水管网，雨水通过雨水口排入雨水管网；生活污水经三级化粪池预处理后，经市政管网汇入驿岗污水处理厂。

项目已建三级化粪池。项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无废水排放。

(二) 废气

项目营运期废气主要有居民厨房油烟废气和天然气燃烧燃料废气、机动车尾气、备用发电机燃油废气、公厕臭气。居民厨房油烟经家庭式油烟机处理后，经内置管道（进行隔热处理）引至各自楼顶天面高空排放；地下车库设置机械抽排风系统，将废气引至地面 2.5 米排放，排气口设置远离居民楼，通风条件较好，并在排气口附近设置地面绿化；项目备用发电机使用符合《普通柴油》（GB252-2015）质量要求的柴油为燃料，备用发电机尾气经水喷淋处理后经专用烟道引至 3 座楼顶天面处高空排放，且排放口已尽量远离周边居民楼；公厕安排清洁人员每天对其进行冲洗，放置除臭剂等，并定期进行消毒。

(三) 噪声

本项目营运期噪声污染源主要为人群娱乐活动噪声、交通和项目设备运行噪声等。加强管理，禁止社区活动场所、商业场所内喧哗；加强对交

验收组成员签名（排名不分先后）： 〇

通管理，人车分流，合理规划项目内机动车行驶路线，限制进出车库车辆的车速；禁止车辆鸣笛；发电机房、配电房、风机房等设备设置在专门的机房内，采取适当的隔声、减震、消音处理措施，加强管理，其运行时产生的噪声经实体墙阻隔衰减后，对周围声环境影响不大。

（四）固体废物

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无固废的排放。

四、环境保护设施调试效果

广州华清环境监测有限公司 2019 年 11 月编制了《浅水南湾花园(1 座、3 座、5 座、8 座及地下室)建设项目竣工验收监测报告》((华清)环境监测(2019)第 03295 号)。浅水南湾花园(1 座、3 座、5 座、8 座及地下室)建设项目验收监测期间各设备房(备用发电机房、配电房、风机房)正常运行，符合竣工验收监测要求，污染物排放情况如下：

（一）污染物达标排放情况

1. 废水

项目住宅尚未入住，商业及配套公建尚未入驻，未进入运营期，暂无废水排放。

2. 废气

项目备用柴油发电机排放的 SO_2 、 NO_x 、烟尘、烟气黑度可达到广东省地方标准《大气污染物排放限值》(DB44/27-2001) 中第二时段二级标准要求。

验收组成员签名(排名不分先后):

3.噪声

本次验收项目东南面、南面、西北面、北面四面边界噪声满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 2 类标准[即:昼间 $\leq 60\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 50\text{dB(A)}$];住宅卧室内满足《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008)中“表2 结构传播固定设备室内噪声排放限值(等效声级)”中的A类房间标准限值标准(2、3、4类功能区A类房间:昼间 $\leq 45\text{dB(A)}$ 、夜间 $\leq 35\text{dB(A)}$)。

4.固体废物

项目住宅尚未入住,商业及配套公建尚未入驻,未进入运营期,暂无固废的排放。

(二) 环保设施去除效率

1.废水治理设施

项目住宅尚未入住,商业及配套公建尚未入驻,未进入运营期,暂无废水排放。

2.废气治理设施

备用柴油发电机废气的处理效果满足相关标准要求。

3.噪声治理设施

噪声治理设施的降噪效果满足相关标准要求。

五、工程建设对环境的影响

根据验收监测结果及现场调查情况,项目营运期污染物达标排放,未对周边水环境、大气环境、声环境、土壤环境造成明显影响。

六、验收结论及后续要求

1、验收结论

验收组成员签名(排名不分先后): 1

建设项目执行了环境影响评价制度，环评报告及环评批复手续齐全，依照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中所规定的验收要求，项目废水、废气、噪声、固体废物均按要求进行建设完成，配套的环保设施可正常运行，广州华清环境监测有限公司出具的《浅水南湾花园（1座、3座、5座、8座及地下室）建设项目竣工验收监测报告》（（华清）环境监测（2019）第 03295 号）显示项目废气、噪声均能达标，该项目达到验收标准且不存在《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》中规定不得通过验收的情形，可以通过验收。

2、后续要求

加强环保治理和基础设施的维护及管理，确保营运期间各项污染物长期稳定达标排放。

七、验收人员信息

详见验收人员签到表。

2019-11-28

验收组成员签名（排名不分先后）： 何

2

3

